

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130



☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

ธันวาคม 2567



บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎาานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทร./โทรสาร 07 652 5595, 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต
โทร./โทรสาร 07 652 5595, 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานของรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม โฮมาฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอมือเกร็ด จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ บริษัท ฟริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด เพื่อ ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวสาวิณี ตอหิรัญ

นายวุฒิชัย แซ่อ้อย

นางสาวนิชกานต์ ยูโษะ

นายฉัตริน ละไม

นางสาวชลิตา มีสุข

นางสาวชญาณี มุงคำภา

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>วางแผนการศึกษา</u> (2) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทั้งระยะก่อสร้าง และดำเนินการ</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> (5) <u>ตรวจสอบรายงาน</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต 83000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง จังหวัด ภูเก็ต 83000	30	
2. นางสาววิณี ตอหิรัญ วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิม พระเกียรติ)	(1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 737 หมู่ 2 ตำบลเจ๊ะบิลัง อำเภอมะนัง จังหวัดสตูล 91000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง จังหวัด ภูเก็ต 83000	20	
3. นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - ทรัพยากรกายภาพ (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - ทรัพยากรกายภาพ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 41 หมู่ 2 ตำบลนางหลง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช 80180 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง จังหวัด ภูเก็ต 83000	20	นิศาชล

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
บริษัท พริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
4. นายกิตติธัช พึ่งเทียน วทบ.วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์)	(1) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน) (2) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน)	ที่อยู่ปัจจุบัน : 3 ซอยนาโน ถนน นาโน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะ ภูเก็ต 8315 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	20	
5. นายฉัตริน ละไม วทบ. วิทยาศาสตร์ โปรแกรมวิชา วิทยาการคอมพิวเตอร์ (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน) (2) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน)	ที่อยู่ปัจจุบัน : 72/13 หมู่ 7 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	10	

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนกรกฎาคม 2567





แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๒/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๖๗

(นายจิรวุฒิ รัตติสุนทร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๑ ๒๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่ AEI-HCB.03/67 ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ผก ๐๐๑๔.๒/๒๕๑๕๖ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท พริสทีน
เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน
เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๔ ห้อง ต่อสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

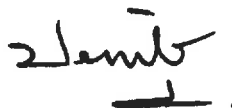
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๒๐ กันยายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน
เรียล เอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงาน

ฉบับสมบูรณ์...

ฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

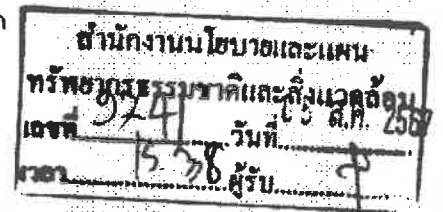
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เลขที่ 19/126 ม.3 ซ.ม่วงอุทิศ ถ.ราชานุสรณ์ ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ANDAMAN ENVIRONMENTAL INTERNATIONAL CO.,LTD. 19/126 Moo 3 Rasadanusorn Rd. T.Rasada A.Muang Phuket 83000

Tel. 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com, andamaninter@gmail.com



AEI-HCB.03/67

1 สิงหาคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม โฮมา ฌลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม โฮมา ฌลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) (ฉบับหลัก) จำนวน 6 เล่ม
2. แผ่น CD-ROM รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม โฮมา ฌลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) (ฉบับหลัก) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท พรินทีน เรียล เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม โฮมา ฌลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นประเภทโรงแรม จำนวน 104 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,750.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 46761 เลขที่ดิน 339 มีเนื้อที่ 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณาตามขั้นตอนนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติคุณ)

กรรมการผู้จัดการ





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13505	วันที่ 16 ต.ค. 2567
เวลา 15.35	ผู้รับ ร.ก.ล.

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๒๔๖๕๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๙๘๕
ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA
CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๔ ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๗

/เมื่อวันศุกร์...

เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายก อบจ.

(อัครชัย ขุนทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๓๙

๑

เรียน.....

เพื่อโปรดพิจารณา

.....

(นางสาวทิพนันท์ งามสะอาด)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล

รักษาการแทนเลขานุการกรม

๑๖ ต.ค. ๒๕๖๗

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม โฮมา ชลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
ของบริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลชลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายลูก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 1/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเอล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน สูง 22.96 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 104 ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,750.20 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 46761 เลขที่ดิน 339 มีเนื้อที่ 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ของ บริษัท พริสทีน รีเอล เอสเตท จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเอล เอสเตท จำกัด บริษัท พริสทีน รีเอล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีเอล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 2/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 3/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 4/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการ ควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะ ก่อสร้าง และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลฉลองเจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ 5. เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพสภาพอาคารดั้งเดิมข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลตำบลฉลอง เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 5/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน - ทางเข้า-ออกโครงการ ให้วางแผ่นคอนกรีตรองรับรถที่วิ่งเข้า-ออก เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ และจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และต่อผ้าใบสูง 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ผังบริเวณระยะรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 1 และผังบริเวณตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2)	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียน - ความคงทนแข็งแรงของรั้ว วิธีการตรวจวัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 6/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง การพังทลายของดิน	- ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ ออกแบบไว้โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ในการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ และบ่อเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น จะต้องทำกำแพงกันดิน ชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกัน การพังทลายของดิน - จัดให้มีรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำ เดียวกับช่วงดำเนินการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้า พื้นที่โครงการต่อไป - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ ข้างเคียง - หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และตะกอนดิน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียน - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่า เป็นความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ท่อระบาย/รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 7/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง การพังทลายของดิน (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและ บ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำกรณีมีการอุด ตันเป็นประจำทุก 3 เดือน และเพิ่ม ความถี่ตามความเหมาะสมตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิด ความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพเพื่อ ความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง <u>วิธีการตรวจวัด</u> - การฝึกซ้อมอพยพ เพื่อให้เกิดความ เข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริง	บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า คอตติ)
บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 8/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)		<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต 4. ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดค่า TSP, PM10, และ CO <u>วิธีการตรวจวัด</u> - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - (High Volume Air Sampler) - PM10 ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัด TSP PM10 และ CO รายงานผลทุกตรวจวัดเดือนละ	บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอดติ)
บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 9/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด - จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 5 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินรถ และใช้เครื่องจักร - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - วางแผนเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเข้าเรียนและเวลาเลิกเรียนของเด็กนักเรียน - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 10/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) <u>มาตรการการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u> 1. กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 11/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิด ล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย และไม่ให้นำไปใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 5 เมตร และ ต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคาร ห้องพัก 8 ชั้น และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. ใช้ตาข่ายถักปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึง ชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตใน พื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิด		



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอดติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 12/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 8. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมากเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที		
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน	ก. เสียง 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มที่อยู่ในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างเวลา 08.00-15.00 น. และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 5 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 - แรงสั่นสะเทือน วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่อง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายสุก้า ดอตติ)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
 หน้า 13/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีเอล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ระบบผนังที่ใช้โครงคร่าวโลหะตัวซี 74 มิลลิเมตร และตัวยู 76 มิลลิเมตร ผนังยิปซัมมาตรฐาน 15 มิลลิเมตร 2 ชั้น ไม่บุฉนวนหรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ความสูง 5 เมตร บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก 5. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 7. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้อัตราเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น 8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีไม้สุม การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ 9. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน	ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร สถานที่ดำเนินการ - ตรวจวัด 1 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ - ตรวจวัด 1 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีเอล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 14/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ข. แรงสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงอีกครั้งก่อนก่อสร้างโครงการ โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลที่มีการสำรวจเมื่อเดือน สิงหาคม พ.ศ.2566 เพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อไป 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และ ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 3. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจความตกลงกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 5. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และ ความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน 6. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้ง ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพ ในการทำงาน	ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจวัดระดับเสียง รายงานผลทุก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน รายงานผล ทุกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 15/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนสัตว์ในบริเวณอื่น - ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายลูก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 16/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลตำบลฉลอง หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินการจากเทศบาลตำบลฉลอง เข้ามาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม เพื่อป้องกัน ตะกอนที่อาจไหลปนไปกับน้ำทิ้ง 4. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องทำการรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัด น้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณ โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุก วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ ขนาด 4.90x3x1.45 เมตร ปริมาตร 21.315 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 5.57 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อย กว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยน ใหม่ทันที 4. รมรงคให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบ่อเก็บน้ำ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และจัดให้มี ถังเก็บน้ำสำรองที่สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 15.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับ น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ท่อน้ำใช้ ก๊อกน้ำ และถังเก็บน้ำใช้ - ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ ก๊อกน้ำ และถังเก็บน้ำใช้ ของบ้านพัก คนงาน - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ ก๊อกน้ำ และถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ - ความสมบูรณ์ของป้ายรณรงค์ใช้น้ำ อย่างประหยัด หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 17/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที - ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - เส้นท่อน้ำใช้ - ก๊อกน้ำ - ถังเก็บน้ำ - บริเวณติดตั้งรณรงค์การใช้น้ำ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายรณรงค์ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง 100 คน จำนวน 6 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลองมาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ● น้ำเสียหลังออกจากระบบ <u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Total Dissolved Solids	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 18/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- Fat Oil and Grease - Sulfide วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน้าฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อหน้าฝนเดียวกับช่วงดำเนินการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการต่อไป 2. จัดให้มีการขุดลอกรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในรางสาธารณะประโยชน์	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทับถม/การตักค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ วิธีการตรวจวัด - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 19/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ สถานที่ดำเนินการ - ท่อระบาย/รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำกรณีมีการอุดตันเป็นประจำทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง	1. จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง จัดไว้ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำ	บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 20/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษ วัสดุก่อสร้าง (ต่อ)	เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลฉลอง เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง สงกลิ่นรบกวน พื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป	ชะมูลฝอยกรณีพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ประสานเทศบาลตำบลฉลองหรือบริษัทเอกชนได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลองให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ สถานที่ดำเนินการ - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการค้างของมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.5 การจราจร	1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณสามแยกถนนสาธารณประโยชน์ที่เป็น	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพรถบรรทุก - สภาพถนนสาธารณประโยชน์ - ความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือน	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 21/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจราจร (ต่อ)	จุดเชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ตอน ห้าแยกฉลอง – กระน (ถนน ปฎัก) จุดละ 1 คน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอด บนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 4. อบรม ดักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลด ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 5. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจาก การขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจร 6. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่าน ชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร 7. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อ โครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทาง ในการเรียกร้องของประชาชน 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือ ทำความสะอาดทันที	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดความ เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ตลอด ระยะเวลาระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะประโยชน์ หากพบว่าถนนชำรุดเสียหายอันเกิด จากการขนส่งวัสดุของโครงการ ต้อง เร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจ เกิดแก่ผู้ที่สัญจร ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบสี การสนิมของป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ สถานที่ดำเนินการ - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง - ถนนสาธารณะประโยชน์ - บริเวณที่ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน	



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอดติ)

บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 22/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจราจร (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบรถบรรทุก ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนน สาธารณประโยชน์ทุกครั้งที่มีการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ สัญญาณไฟเตือนทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊ก อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้ง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ซ่อมแซมและเปลี่ยนทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายสุก้า ดอดติ)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
 หน้า 23/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		สถานที่ดำเนินการ - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบหม้อแปลงทุก 1 ปี - ตรวจสอบหม้อแปลง ระบบสายไฟฟ้าตรวจสอบทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของพนักงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร วิธีการตรวจวัด - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามี การแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูล	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายลูก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 24/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 7. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามี การแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลที่มีการสำรวจเมื่อ เดือน สิงหาคม พ.ศ.2566 เพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากเกิดผลกระทบจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือ เยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มี เรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบ ข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติ ปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้ว พบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของ โครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดย เร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข 7. บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ต้องกำกับ บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด ซึ่งเป็น ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด	เปรียบเทียบและประเมินผลกระทบ ระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ หากการ ก่อสร้างอาคารของโครงการส่ง ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบ แก้ไขชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับ ผลกระทบโดยทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน รัศมี 100 เมตร <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 25/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้ - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม	ดัชนีที่ตรวจวัด - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล - ความพร้อมใช้งานของทาวเวอร์เครน - ตรวจสอบไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ หรือจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ โดยต้องปฏิบัติตามคู่มือของบริษัท ผู้ผลิตกำหนด หรือ	บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 26/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลลอง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลลอง เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุ ระยะก่อสร้าง 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. และในวันเสาร์ ช่วงเวลา 09.00 น. - 17.00 น. โดยให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน - ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครนให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ตรวจสอบหลอดไฟภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ดำเนินการ - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ติดตั้งทาวเวอร์เครน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือน ตลอด	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอดติ)
บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 27/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 6. จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง 7. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 8. บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 9. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและ	ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบแขนของทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่าง โดยรอบพื้นที่โครงการให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน	



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 28/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	เห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 14. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 15. จัดให้มีตาข่ายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการตรวจสอบน้ําร้าง และค้ำยันปั้นจั่นหอสูงและเดอริกเครน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u> <u>น้ําร้างและค้ำยัน</u> 1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของน้ําร้างและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อ ไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างน้ําร้าง และค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (ก) น้ําร้างและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของน้ําร้างและค้ำยันตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป		



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายลูก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 29/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	หรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นที่ร้านค้า ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของนั่งร้านและค้ำยันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้ 1.1 การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 1.2 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร (ข) นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้ มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ทาวเวอร์เครน 1. การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมิวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝังลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมี		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 30/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนถึงต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้ 2. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งานให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรู้ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของบริษัทผู้ผลิต 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ หรือคู่มือการใช้งานที่บริษัทผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง</u> 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นบ้านพักคนงานก่อสร้าง		



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 31/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจาก คนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 3. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอก โครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อ ป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่ (1) ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการตีมีสุมรา ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวน ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (2) ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต (3) ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต (4) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (5) ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก (6) ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน บริเวณใกล้เคียง 4. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัท ประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับ ความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อได้ 5. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน		



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายภูเก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 32/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างมีความสูงตั้งแต่ 2-4 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 16 จุด และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 จุด ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 33/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ	- วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และต่อผ้าใบสูง 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคาร 8 ชั้นที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียงและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกัน โดยรอบ มีความแน่นหนาและบดบังมลทัศน์ได้ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด
4.5 สุขภาพของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านน้ำเสีย ด้านมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คนงานก่อสร้าง - ถังรองรับมูลฝอย - รางระบายน้ำ - ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน	บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 34/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ไม่ให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ สถานที่ดำเนินการ - คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 35/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - แหล่งกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย ตรวจสอบ ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรางระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายธูเกา ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 36/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.42 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 3 และผังบริเวณโครงการชั้น 1 ดังรูปที่ 4)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระยะถอยร่นของโครงการ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตาย สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด
1.2 การชะล้างและการพังทลาย ของดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 37/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การชะล้างและการพังทลาย ของดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดินในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีดินไม่ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำฝนทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน	- ความสะอาดของท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำฝน วิธีการตรวจวัด - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน - ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำฝน สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำฝนภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำฝนทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอดติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 38/118



ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	- จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยติดไว้ภายในห้องพักและโถงทางเดินอาคาร - จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง - ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้ใช้บริการทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลฉลอง สถานีตำรวจภูธรตำบลฉลอง เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้บริการ และเจ้าหน้าที่ในการอพยพได้ทันทั่วถึง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที - กำชับผู้ให้บริการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และควัน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 39/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ถนนให้สะอาด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ สถานที่ดำเนินการ - ถนนสาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ถนนสาธารณประโยชน์และทางเดินรถภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน	- ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ - กำชับให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของป้าย วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย หากชำรุดหรือขึ้นสนิมต้องทำการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที สถานที่ดำเนินการ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่โครงการ	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 40/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความกลมกลืนกับธรรมชาติ ข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 397.13 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตาม เกณฑ์ 329.88 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 95.56 ตาราง เมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา จั๋ง หนวดปลาหมึก แคระ ไทรเกาหลี กระดุมทองเลื้อย และหญ้ามาเลเซียซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้าน เชิงนิเวศและนันทนาการ เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือ ตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสีย ให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดของโครงการจะมีค่า บีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 41/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	Solids) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำทิ้ง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายภูเก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 42/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ฯลฯ เป็นต้น - ควบคุมความสูงของอาคาร ขนาด และจำนวนอาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง - ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อาคารของโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - อาคารภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบอาคารทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
3.2 การใช้น้ำ	- จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ทั้งนี้ บ่อเก็บน้ำภายในโครงการมีปริมาตรรวมทั้งหมด 230 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.50 วัน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี เหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ - เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี - คุณภาพน้ำใช้ 21 พารามิเตอร์ • ความขุ่น • สีปรากฏ • ความเป็นกรดและด่าง • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด • ความกระด้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอดติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 43/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร 6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน (ฝั่งตำแหน่งบ่อเก็บน้ำดิบ บ่อเก็บน้ำดี และระบบน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 5 และฝั่งตำแหน่งบ่อตาล มิเตอร์น้ำ หัวรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และระบบน้ำใช้บริเวณชั้น 1 ดังรูปที่ 6)	• ชัลเฟต • คลอไรด์ • ไนเตรท • ไนไตรท์ • ฟลูออไรด์ • เหล็ก • แมงกานีส • ทองแดง • สังกะสี • ตะกั่ว • โครเมียมรวม • แคดเมียม • สารหนู • พรอท • Total Coliform Bacteria • Escherichia coli • คลอรีนอิสระคงเหลือ - ท่อประปา - คุณภาพและประสิทธิภาพของสารกรองใน	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 44/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบและสำรองน้ำใช้ให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ - ใช้วิธีการตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำใช้ประปาได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำ ใช้ตามมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Wastewater, 20th edition 2017 APHA AWWA WEF - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหลการอุดตัน และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ - ล้างทำความสะอาด/เปลี่ยนสารกรองระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - ล้างบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี และตรวจสอบรอยรั่วของบ่อ	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอดติ)
บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 45/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี - น้ำที่ผ่านระบบกรอง/ระบบปรับปรุงคุณภาพ - ท่อประปา - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ล้างบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบท่อน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 46/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และ ล้างสารกรองจำพวกหินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด ● น้ำเสียก่อนเข้าระบบ - BOD - Suspended Solids ● น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide วิธีการตรวจวัด - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 47/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบล้าง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 (ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 7 และผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชั้น 1 ดังรูปที่ 8)	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำฝนขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เป็นท่อชนิด ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๘400 มิลลิเมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อน้ำฝน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มูลฝอย และตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำ บ่อน้ำ และบ่อดักมูลฝอย/ทางระบายน้ำ - สภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำการทรุดแตก รั่วซึม อุดตัน	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 48/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีรางระบายน้ำ Gutter) ขนาด 0.15x0.10 เมตร รอบพื้นที่ชั้นใต้ดินเพื่อ รองรับน้ำฝนภายในโครงการ 4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วง น้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วง น้ำฝนเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นทุก 1 เดือน หรือเมื่อท่อบีตะกอนอุดตัน (ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝน ดังรูปที่ 9 และ ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้น 1 ดังรูปที่ 10)	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบบ่อบัก รางระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบาย น้ำ และขุดลอกทำความสะอาด สถานที่ดำเนินการ - บ่อบักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และ บ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำ ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ใน ฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 1. บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงบันได สรวายน้ำ และพื้นที่ ภายนอกอาคาร แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะเก็บรวบรวม มูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อน นำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจายระหว่างขน ย้ายมายังอาคารพักมูลฝอยรวม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถัง รับรองมูลฝอย วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 49/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นน้ำชะมูลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด และป้องกันการสะสมเชื้อโรค มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักรวมมูลฝอย ได้แก่ “ห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย” 3. โครงการต้องนำมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มาทำเป็นปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพ เพื่อเป็นการลดมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ในการจัดเก็บของหน่วยงานท้องถิ่น 4. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	ซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลองให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมและถังมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมและถังมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 50/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นท์อล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด โดยติดตั้งขอบยางรอบประตู เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค พร้อมทั้งช่วยลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียม ก๊อกร้าสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายใน ห้องพักมูลฝอยทุกวัน 6. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบ สภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดย ทันที 7. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดใน การใช้ส้วมราวยน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน 9. โครงการจะต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคาร กักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำ มูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสีย อันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 51/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และผู้ที่สัญจรไปมา - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย - ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์ - ห้ามผู้ใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการริมถนนสาธารณะ โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศร ทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอดติ)
บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 52/118



ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ภายห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้องเครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้ บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัย อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อน ภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของระบบไฟฟ้า - หม้อแปลงไฟฟ้า วิธีการ - ตรวจสอบแผงวงจรไฟฟ้า สายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบว่าชำรุดให้รีบ ซ่อมแซม - ตรวจสอบสายไฟ ขั้วต่อและระดับน้ำมัน หม้อแปลงเสมอ กรณีชำรุดต้อง ดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที สถานที่ดำเนินการ - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 53/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 	เครื่องปรับอากาศได้รวมด้วย 10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 11. รมรงคิให้ผู้ให้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 12. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายภูเก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 54/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.3 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.4 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 55/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	13. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริม และรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการ สูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลตลอดเวลาข้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ที่ละลายๆ ลึตร 4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ		
3.8 การบดบังทิศทางลมและการ บดบังแสงแดด	1. ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อ ป้องกันการบดบังลม และเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. โครงการจะต้องไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้ ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจ เกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ หทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความสูงของอาคาร โดยไม่ ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มี ความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 56/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การบดบังทิศทางลมและการ บดบังแสงแดด (ต่อ)	4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาตเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายคือ บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี	- ดูแลรักษาดันไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย สถานที่ดำเนินการ - อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบความสูงของอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 57/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการหลังจากที่ทั้ง 2 เจริญข้อตกลงแล้ว 1 ปี (1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว (2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กล่องรับความคิดเห็น <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความคิดเห็น หากพบว่าชำรุดให้รับซ่อมแซม <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - กล่องรับความคิดเห็นภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายลูก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 58/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การบังคับใช้นิติวิทยาศาสตร์ (ต่อ)	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทน เจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาญ เดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการและมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียงโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจาก โครงการหากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - อาคารผู้พักอาศัยภายในโครงการและ บ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 59/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร ทั้งหมด 61 จุด เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรฉลอง และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลฉลอง เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด - กล้องวงจรปิด (CCTV) - สระว่ายน้ำ - ร้านอาหาร วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) หากพบว่ากล้องรับทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ตอนที่ 20 พ.ศ. 2561 วันที่ 20 มิถุนายน 2561 สถานที่ดำเนินการ - จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) - สระว่ายน้ำภายในโครงการ - บริเวณร้านอาหารโครงการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 60/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบว่า บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารโครงการ มีการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องพัก ห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องน้ำรวม ห้องน้ำผู้พิการ บาร์ OUTDOOR SHOWER และ สระว่ายน้ำ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารห้องพัก ใช้พื้นที่ด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น 8. กำหนดเวลาเปิด-ปิด พื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 8 และแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบ <u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> <u>1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1.1 จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่มีสิ่งกีดขวางและทำความสะอาดได้ง่าย 1.2 ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.3 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 1.4 จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 1.5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <u>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 2.1 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่าง	<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบริเวณร้านอาหารโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายภูเก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 61/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2.3 จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ 2.4 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย 2.5 จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 2.6 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหัว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.7 กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 62/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	2.8 ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 2.9 กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำอื่น 3. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระ และ บริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 3.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.3 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.4 ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 63/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3.6 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.7 ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.8 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.9 คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.10 แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.11 ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 3.12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 4. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย 4.1 กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 4.2 อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ 4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า คอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 64/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4.4 ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ <u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u> 1) สถานที่ตั้ง 1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2) ควรมียรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2) ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอดติ)
บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 65/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 2.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 66/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินทีเรียล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	2.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 3.3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน 3.3.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน 3.3.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 67/118



ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3.3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 3.3.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.3.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 3.3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.4.1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ระดับ โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ส้วมหรือน้ำมากที่สุด 3.4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ตอตติ)
บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 68/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย 3.4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน 3.5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณ		



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 69/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3.6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 3.6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 3.6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำ		



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 70/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สารเคมีหมดอายุมาใช้ในการฉีดพ่นที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสละว้ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้		



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอดติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 71/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5.1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 5.1.4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 5.2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 5.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 5.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีเรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 72/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำ ต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนู 5.3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 5.3.1) มีการคัดแยกขยะและมีถังรองรับขยะแยกตามประเภท 5.3.2) มีถังรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 5.3.3) ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและบริเวณที่วางถังอยู่ เสมอ 5.3.4) รวบรวมขยะจากถังรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือ นำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5.3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตาม ข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบ กิจการและบริเวณโดยรอบ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง เพียงพอ 6.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการ ปนเปื้อน เช่น ใช้น้ำกด ไขแก้วส่วนตัว ไขแก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 73/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 8.2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 8.2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 8.2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้		



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 74/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9) เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่ 97.20 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ($97.20/328=0.25$) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่น้อยกว่า 82 ตารางเมตร 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน สลัก ซีล คันปั๊พ สายฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บวมหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที - ทดสอบระบบเซ็นเซอร์ ระบบเตือน และแบตเตอรี่ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่ตลอดเวลา	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 75/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ เป็นต้น 7. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฉลอง ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลฉลอง และสถานีตำรวจฉลอง เป็นต้น (ผังเส้นทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 11)	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 397.13 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 329.88ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 95.56 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา จั๋ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเจริญงอกงามของต้นไม้ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุภา ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 76/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	หมวดปลูกหมักแคะ ไทรเกาหลี กระตุมทองเลื้อย และหญ้ามาเลเซียซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ 2. ห้ามโครงการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการหรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดลง และไม่ปฏิบัติตามเกณฑ์ที่กำหนด (สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการและพนักงานต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน) 3. ในกรณีที่ บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด ต้องการขายโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) ให้กับนิติบุคคลอื่นจะต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ให้นิติบุคคลใหม่รับทราบและปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป 4. จัดให้มีรั้วทึบ สูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มภายในโครงการ เพื่อบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ 5. ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ และคอยตัดแต่งกิ่งให้เป็นระเบียบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบ ดอก และกิ่งไม้ฉีกหักเสียหายจากลมแรงและพายุ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และผู้ใช้บริการภายในโครงการ	และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 77/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	7. หากอาคาร หรือบ้านพักข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และแก้ไขโดยทันที (ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ดังรูปที่ 12 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ดังรูปที่ 13 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ดังรูปที่ 14 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 8 ดังรูปที่ 15 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง ดังรูปที่ 16 และผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 8 ดังรูปที่ 17)		
4.5 ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังสายตาจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้าภายในโครงการได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่เขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที 3. ออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้องที่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องได้ชัดเจน และภายในห้องก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน 4. ติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่าง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อลดผลกระทบจากสายตาของผู้ที่มองมาจากภายนอก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในห้องพัก	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด
4.5 สุขภาพของประชาชน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านน้ำเสีย ด้านมูลฝอยมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ผู้ใช้บริการ และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 78/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		- นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และหลังผ่าน การบำบัด - ความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถัง รับรองมูลฝอย <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุก ครั้ง ขณะจอดรถ” ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายกำชับให้ผู้ใช้บริการภายใน โครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ โดยรอบ - ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับ ที่ 7 พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบถังมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอย รวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม และถัง มูลฝอยทุกครั้ง	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 79/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณอาคารต้อนรับ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย - อาคารพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม ถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายภูเก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 80/118



ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เรื่องร้องเรียน - ความคงทนแข็งแรงของรั้ว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีนเรียล เอสเตท จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- เรื่องร้องเรียน - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ	- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบาย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ท่อระบาย/รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	บริษัท พริสทีนเรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอดติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 81/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		น้ำและบ่อพักน้ำ		ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำกรณีมีการอุดตันเป็นประจำทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	- การเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง	- การฝึกซ้อมอพยพ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ , และ CO	- TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM ₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดังรูปที่ 18)	- ตรวจวัด TSP PM ₁₀ และ CO รายงานผลทุกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 82/118

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ระดับเสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะ กรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย L _{max} L ₉₀ และเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดังรูปที่ 18)	- ตรวจวัดระดับเสียง รายงานผลทุกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
- แรงสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดังรูปที่ 18)	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน รายงานผลทุกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 83/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)		0.197 นิวตันวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- ท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ - ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ ก๊อกน้ำ และถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ และก๊อกน้ำของโครงการ - ความสมบูรณ์ของป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	- เส้นท่อน้ำใช้ - ก๊อกน้ำ - ถังเก็บน้ำ - บริเวณติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายรณรงค์ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 84/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียหลังออกจากระบบ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Sulfide	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน/มูลฝอย	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำกรณีมีการอุดตันเป็นประจำทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 85/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง	- สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ประสานเทศบาลตำบลฉลองหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลอง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการค้างของมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
3.5 การจราจร	- สภาพรถบรรทุก - สภาพถนนสาธารณะประโยชน์	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาระยะก่อสร้าง - ดูแลสภาพถนนสาธารณะประโยชน์หากพบว่าถนนชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ถนนสาธารณะประโยชน์	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะประโยชน์ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายภูเก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 86/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจราจร (ต่อ)	- ความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือน	- ผู้ที่สัญจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสี การสนิมของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณที่ตั้งสัญญาณไฟเตือน	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือนทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ซ่อมแซมและเปลี่ยนทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบหม้อแปลงทุก 1 ปี - ตรวจสอบหม้อแปลง ระบบสายไฟฟ้าตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าวของผนัง ฝ้า หรือเพดาน หรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ หากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 87/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล - ความพร้อมใช้งานของทาวเวอร์เครน	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ หรือจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ โดยต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด หรือตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ติดตั้งทาวเวอร์เครน	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบแขนของทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 88/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- รื้อถอน - ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครนให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ตรวจสอบหลอดไฟภายในพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด
4.4 ทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนาและบดบังมลทัศน์ได้	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด
4.5 สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง - ถึงรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที	- คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง - ถึงรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีแยล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 89/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สาธารณสุข (ต่อ)	- รางระบายน้ำ - ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ไม่ให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - แหล่งกำจัดลูกน้ำยุงลาย ตรวจสอบทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรางระบายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมแล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้เทศบาลตำบลฉลอง จำนวน 3 ชุด เพื่อให้เทศบาลตำบลฉลอง ส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ชุด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอดติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 90/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ระยะถอยร่นของโครงการ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ความสะอาดของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝน	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อช่วยรักษาดิน - ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	- ความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท

(นายลูก้า คอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 91/118

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	- ถนนสาธารณประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ถนนสาธารณประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนให้สะอาด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- ถนนสาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบถนนสาธารณประโยชน์และทางเดินรถภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ และดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	- ความสมบูรณ์ของป้าย	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย หากชำรุดหรือขึ้นสนิม หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที	- ป้ายเตือนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ และดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	- วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	- บ่อจำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายลูก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 92/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	- อาคารภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด
3.2 การใช้น้ำ	- บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี - คุณภาพน้ำใช้ 22 พารามิเตอร์ • ความขุ่น • สีปรากฏ • ความเป็นกรดและด่าง • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด • ความกระด้าง • ซัลเฟต • คลอไรด์ • ไนเตรท • ไนไตรท์	- ตรวจสอบและสำรองน้ำใช้ให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ - ใช้วิธีการตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำใช้ประปาได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ตามมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Wastewater, 20 th edition 2017 APHA AWWA WEF	- บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี - น้ำที่ผ่านระบบกรอง/ระบบปรับปรุงคุณภาพ	- ล้างบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 93/118



ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	• ฟลูออไรด์ • เหล็ก • แอมโมเนีย • ทองแดง • สังกะสี • ตะกั่ว • โครเมียมรวม • แคดเมียม • สารหนู • ปรีท • Total Coliform Bacteria • Escherichia coli • คลอรีนอิสระคงเหลือ				
	- ท่อประปา	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหลการอุดตัน และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ	- ท่อประปา	- ตรวจสอบท่อน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายลูก้า คอตติ)
บริษัท พริสทีน รีล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 94/118



ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ตัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเอล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	- คุณภาพและประสิทธิภาพของ สารกรองในระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำ	- ล้างทำความสะอาด/เปลี่ยนสารกรอง ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - ล้างบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี และ ตรวจสอบรอยรั่วของบ่อ	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำ และล้างสารกรอง จำพวกหินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบ - BOD - Suspended Solids - น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Coliform Bacteria	- ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	- บ่อจำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเอล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีเอล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 95/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีดิตตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- มุลฝอย และตะกอน บริเวณบ่อพัก บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมุลฝอย/ทางระบายน้ำ - สภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ การทรุดแตก รั่วซึม อุดตัน	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมุลฝอย และบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการไม่ให้มีเศษมุลฝอยอุดตัน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำและขุดลอกทำความสะอาด	- บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมุลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
3.5 การจัดการมุลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมุลฝอยรวม - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมุลฝอย	- ตรวจสอบห้องพักมุลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบถังมุลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลองให้เข้ามาเก็บขนมุลฝอยเพื่อไม่ให้ มีมุลฝอยตกค้าง - ล้างทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวม และถังมุลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมุลฝอย	- อาคารพักมุลฝอยรวม - ถังมุลฝอยภายในโครงการ	- ล้างทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวม ถังมุลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมุลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมุลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมุลฝอย	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 96/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเลส เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	- ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเลส เอสเตท จำกัด
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า - หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบแผงวงจรไฟฟ้า สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - ตรวจสอบสายไฟ ขั้วต่อและระดับน้ำมันหม้อแปลงเสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเลส เอสเตท จำกัด
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	- อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสูงของอาคาร โดยไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสูงของอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเลส เอสเตท จำกัด
3.9 การบดบังทัศนียภาพและโทรทัศน์	- กล้องรับความคิดเห็น	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล้องรับความคิดเห็น หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- กล้องรับความคิดเห็นภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเลส เอสเตท จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุกัญญา ตอดดี)
บริษัท พริสทีน รีเลส เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 97/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- เรื่องร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- อาคารผู้พักอาศัยภายในโครงการและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กล้องวงจรปิด (CCTV) - สระว่ายน้ำ - ร้านอาหาร	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) หากพบว่ากล้องรับทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ตอนที่ 20 พ.ศ.2561 วันที่ 20 มิถุนายน 2561	- จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) - สระว่ายน้ำภายในโครงการ - บริเวณร้านอาหารโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบริเวณร้านอาหารโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอดติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 98/118

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบเก้จวัดแรงดัน สลัก ซีล คันบีบ สายฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที - ทดสอบระบบเซ็นเซอร์ ระบบเตือนและแบตเตอรี่ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด
4.4 ทัศนียภาพ	- ความเจริญงอกงามของต้นไม้	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด
4.6 การสาธารณสุข	- ผู้ใช้บริการ และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายกำชับให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่	- ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณอาคารต้อนรับ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายลูก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 99/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และหลังผ่านการบำบัด - ความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย	- อาศัยอยู่โดยรอบ - ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบถังมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยทุกครั้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย - อาคารพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมแล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต จำนวน 3 ชุด เพื่อให้ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ชุด

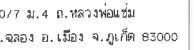


ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอดติ)
บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 100/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





จากข้อความดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าการพิมพ์ข้ามวัฒนธรรมในแบบ
ที่จะแตกต่างกันระหว่างประเทศ เพราะฉะนั้นเราจะต้องเข้าใจในแบบ
ที่เป็นวิธีการของการปฏิบัติข้ามวัฒนธรรมไปให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

[illegible]

โรงแรม โฮมมา จลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลจลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรวิสิทน์ เรยัล เอเลคตา จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลจลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

บ้านเลขที่ ๖๖ หมู่ ๖ ต.บ้านดง อ.เมือง
 จ.บุรีรัมย์ ๓๓๑๐๐

นาย มีฤทธิ์ อดิสรณ์ ๘๖๕๕
138 ม.4 ต.วิจิตร
เมือง จ.ภูเก็ต 83130

นาง น.ค. คง วรพ. ๑๑๔๙
/ ๑๑๕ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.๙
๑๓. ร.ร.อ. เมือง
๒๖

๓๐ ม. ๗ ต. ชลของ อ. เมือง
บุรีรัมย์

130 ม.7 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมือง
ผู้แทน

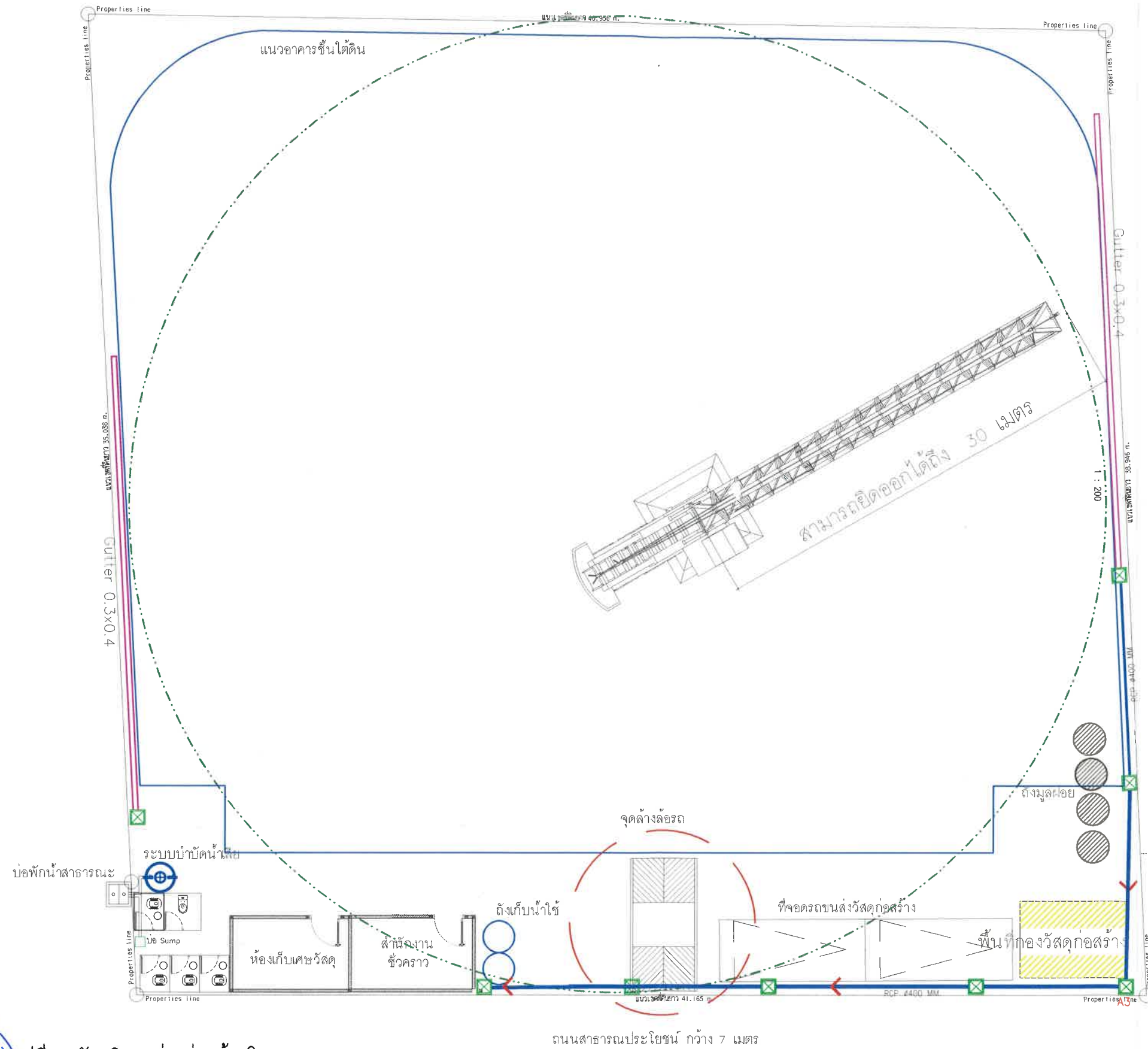
RAW BY:
พงษ์ มิลาโพ

HECKED:
PROVED:

DRAWING TITLE

TREE & PALM PLAN
ON 1st FLOOR

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO. LA-101
NOTE	



รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายลูก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

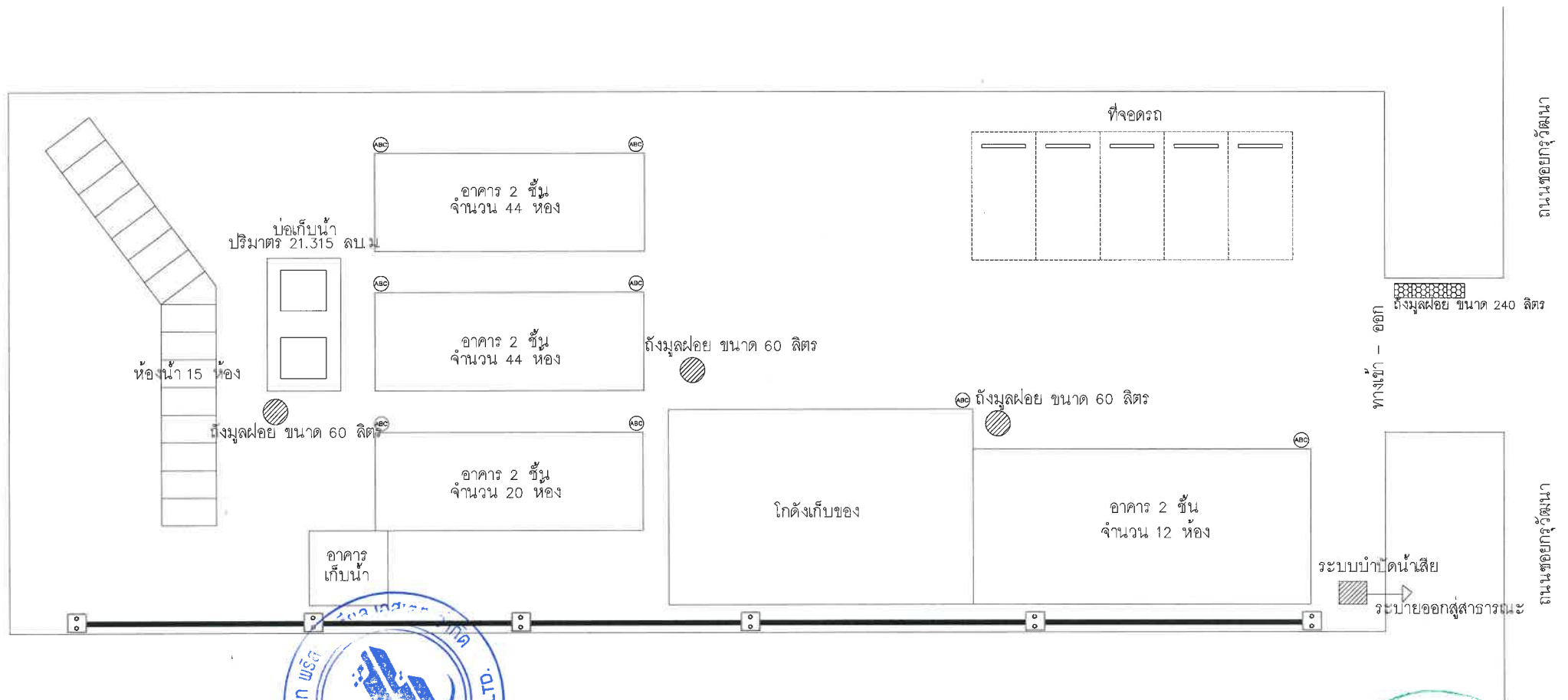
หน้า 101/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซิสเต็ม จำกัด





รูปที่ 2 บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ

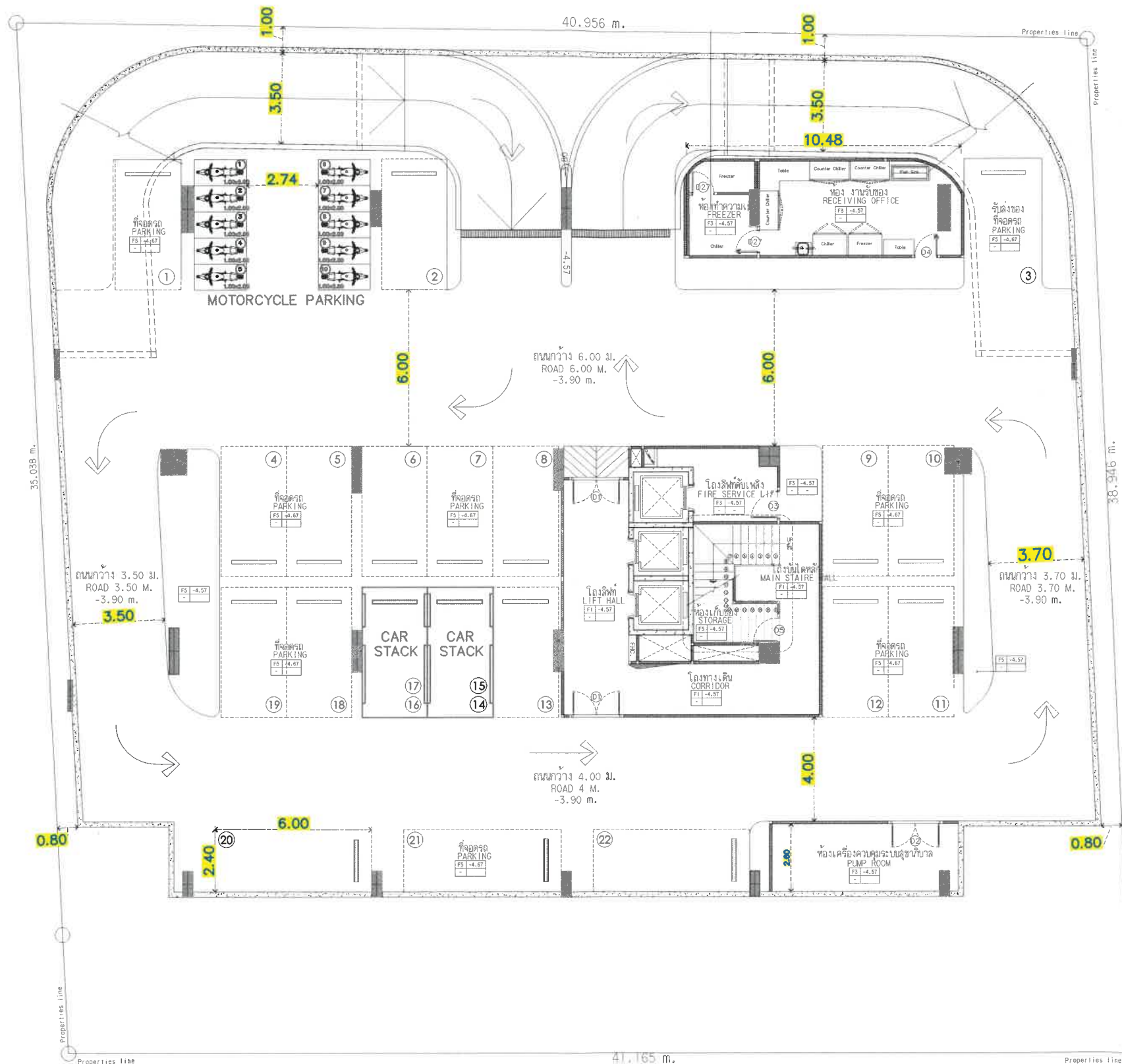
ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุภา คอตติ)
บริษัท พรินทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 102/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123 และเลขที่ 75/112



ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอดติ)
บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 103/118

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการชั้นใต้ดิน

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



หมายเหตุ :
เนื่องจากการตรวจสอบเอกสารทั้งหมด จากข้อมูลในแบบ
ให้ใช้เฉพาะข้อมูลที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ขยายผลหรือตีความไปนอกรอบ
ถือว่าผิดเงื่อนไขการบริการ หากมีข้อสงสัยโปรดติดต่อสอบถาม

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
ณัฐพร วงศ์วิวัฒน์ ล-ลธ. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รศ.นัย สิริพงษ์กุล ล-ลธ. 11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.จันทรา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พิชญะ มีสุวรรณ อย. 8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน ศาสตร์ วท. 1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.จันทรา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ อย. 821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลก. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อนพพร มีลาโพ
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN
ผังชั้นใต้ดิน

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-05

NOTE
FOR EIA

[illegible]

- บ้านเลขที่ 75/100

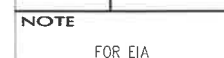
(อาคาร 7 ชั้น)



บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 104/118

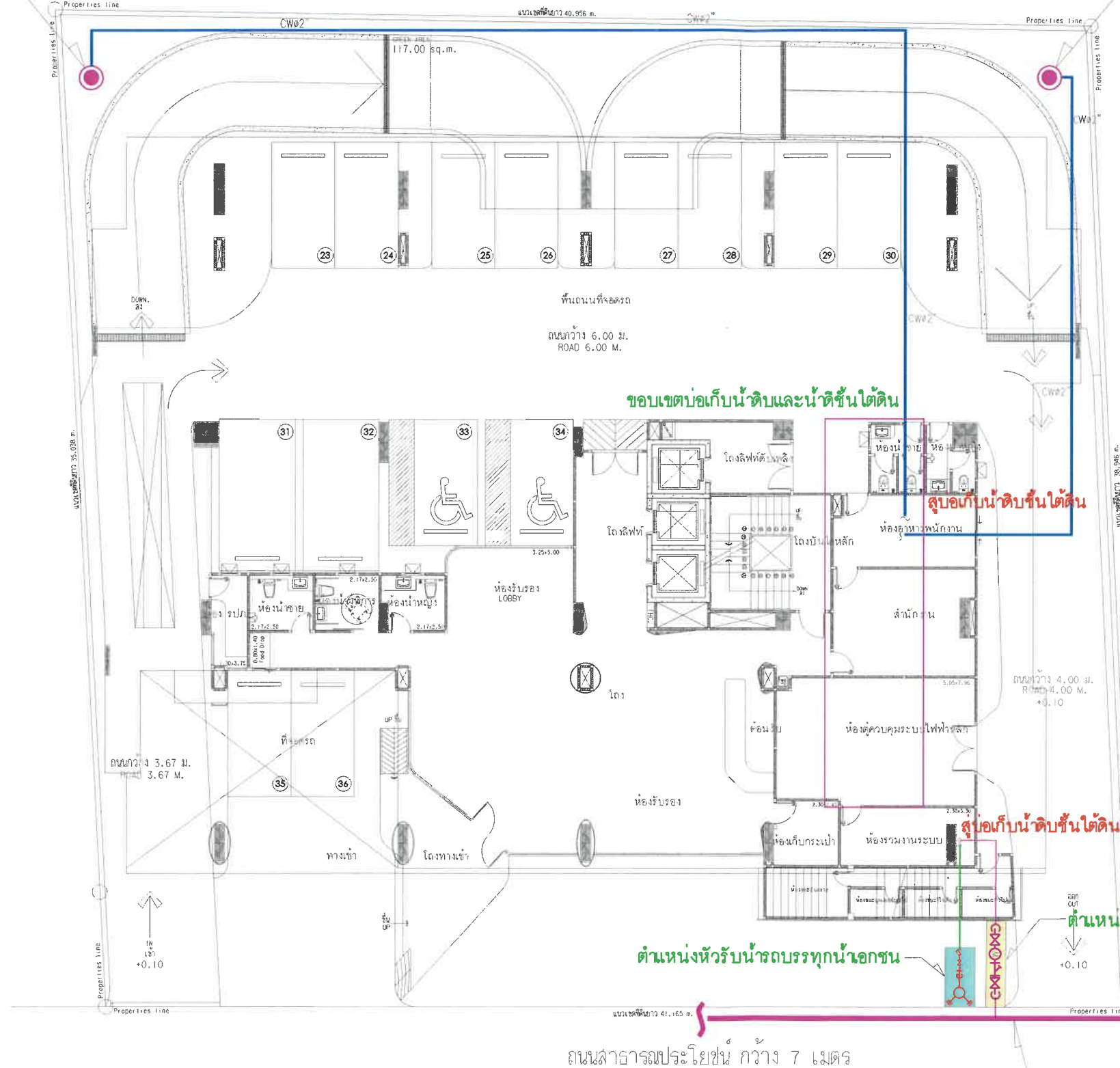
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

ตำแหน่งบ่อน้ำ No.1

ตำแหน่งบ่อน้ำ No.2



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	มิเตอร์น้ำประปา ขนาด ๑2"
	หัวรับน้ำบรรทุกน้ำนอกขน
	ขอบเขตบ่อน้ำใต้ดินและน้ำขึ้นใต้ดิน
	บ่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ
	แนวท่อรับน้ำจากบ่อน้ำใต้ดิน ขนาด ๑2"
	แนวท่อน้ำประปาส่วนภูมิภาค



40/7 ม.4 ถ.หลวงพัฒนา
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เอกสารนี้เป็นเอกสารของ บริษัท ปริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
ใช้สำหรับโครงการนี้ เท่านั้น ไม่สามารถนำเอกสารนี้ไปใช้
กับโครงการอื่นใดได้โดยไม่ได้รับอนุญาต

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมา ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดบ่อน้ำ)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรอสเพอริตี้ เวิลด์ เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
สมิทธิ์ วรวัชรินทร์ ล-ลค.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
วัดนันทน์ศิริพงษ์กุล ล-ลค.11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
ทศพล มีสุวรรณ ลย.8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน ๑๑๑๑ ๑๑๑๑
100/115 ถ.เจริญราษฎร์ ร.9
ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ครุฑย์ วรวัชรินทร์ รค.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
ครุฑย์ วรวัชรินทร์ ลค.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
รณพจน์ มีคำไท

CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE
FOR EIA



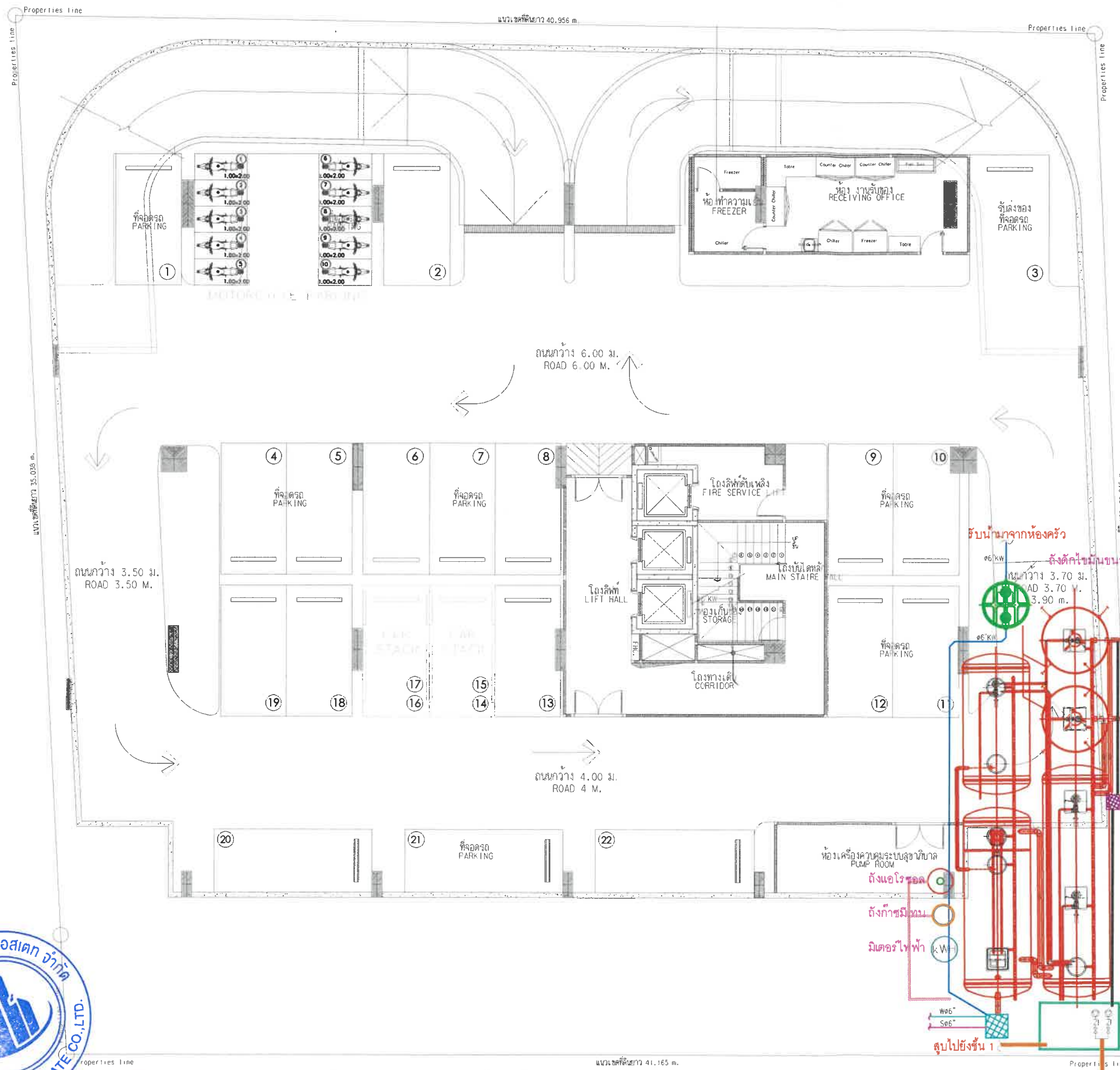
ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุกัญญา คอตติ)
บริษัท พรอสเพอริตี้ เวิลด์ เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 106/118

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลบ.ม
	ถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลบ.ม
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด
	ถังแอโรซอล (Aerosol)
	ถังก๊าซมีเทน (Methane)
	บ่อรีไซเคิล ขนาด 10 ลบ.ม
	ท่อระบายน้ำเสีย ขนาด ๑๖"
	ท่อระบายน้ำโสโครก ขนาด ๑๖"
	ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว ขนาด ๑๖"

40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ ห้ามเผยแพร่โดยไม่
ได้รับอนุญาตก่อนการพิมพ์ การเผยแพร่โดยไม่
ได้รับอนุญาตจะถือว่าผิดกฎหมาย

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ตัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิทิน เรียว เอสเตท จำกัด
51-1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วรวิวัฒน์ ล-ด. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัตนชัย ศิริพงษ์กุล ล-ด. 11846
3/41 ซ.ลพทอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พิชญะ มีสุวรรณ uly. 8655
87/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนาน คำคง วพ. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ครุฑชัย วรวิวัฒน์ ล.ด. 821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
ครุฑชัย วรวิวัฒน์ ล.ด. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
ธนาพร มีลาโน

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE
FOR EIA



รูปที่ 7 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอดดี)
บริษัท พรสิทิน เรียว เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 107/118

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)



0/7 ม.4 ถ.หลวงพ่อบ้าน
จ.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

อย่างไรก็ดี :

[illegible]

PROJECT:

โรงแรม โฮมมา ชลลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลชลลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

ที่ พริทวิน เรียวล แอลเดท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

๑. นาย วัชรวิวัฒน์ ส.ส.ด. 2960
 ๒. นาย 7 ด.ฉลอง ย.เรื่อ
 ๓. นาย 83130
 ๔. นาย สิริพงษ์กุล ส.ส.ด. 11846
 ๕. นาย ฉานทอง 1 ด. รื่น
 ๖. นาย ๖.๖.๖.๖

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย มิตรวราณ สย.8655
138 ม.4 ต.วิจิตร
มอ.จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย คำคง วฟก. 1149
1/15 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
5 ต.รัชฎา อ.เมือง
ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ณัฏฐ์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ด.821
130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

นาย วงศ์วิวัฒน์ ลก.3276
130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
สุโขทัย

RAW BY:

พงษ์ มิลาโพ

CHECKED: _____

PROVED: _____

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE

FOR EIA



ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอตติ)
บริษัท พริสทีน เวียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 108/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



1:100(A1), 1:200(A3)

หมายเหตุ :
เป็นเอกสารของโครงการนี้เท่านั้น
ใช้เพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะเท่านั้น
การดัดแปลงแก้ไขโดยไม่
ได้รับอนุญาตถือว่าผิดกฎหมาย

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมา ฉะลุง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉะลุง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉะลุง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ด. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉะลุง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดนัย ศิริพงษ์กุล ล.ด. 11846
3/41 ซ.ลพพอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:
พัลลภ มีสุวรรณ ลย. 8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนรร คำคง วท. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ด. 821
79/130 ม.7 ต.ฉะลุง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ล.ด. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉะลุง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:
อนพนธ์ มีลาโภ

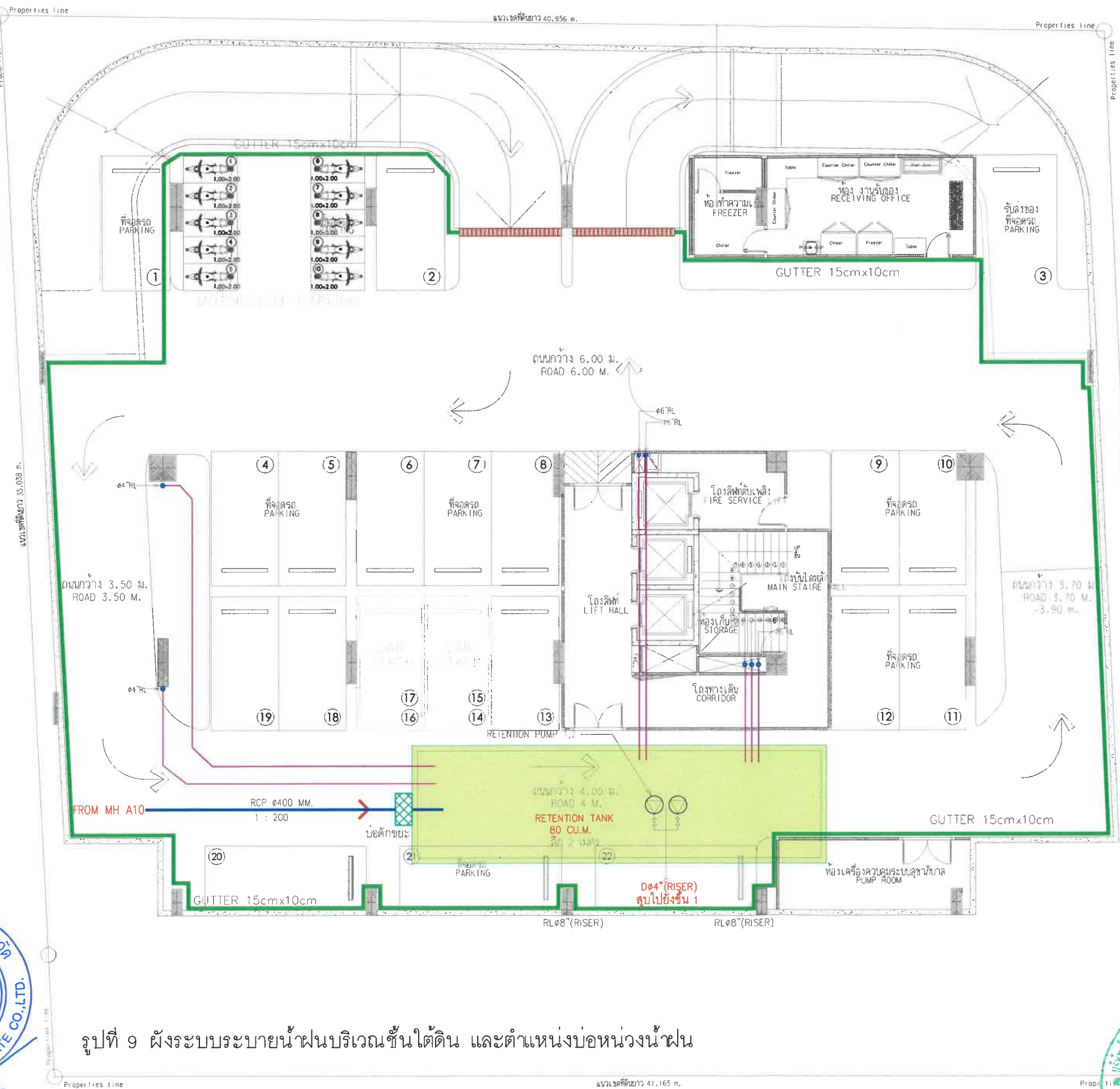
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.

NOTE
FOR EIA

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อน้ำฝน ขนาด 80 ลบ.ม.
	บ่อดักมูลฝอย
	แนวท่อน้ำฝนที่รับน้ำมาจาก MH A10
	วางระบายน้ำ ขนาด 15cmx10cm
	แนวท่อน้ำฝนที่รับน้ำมาจากคังคัง



รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน และตำแหน่งบ่อน้ำฝน



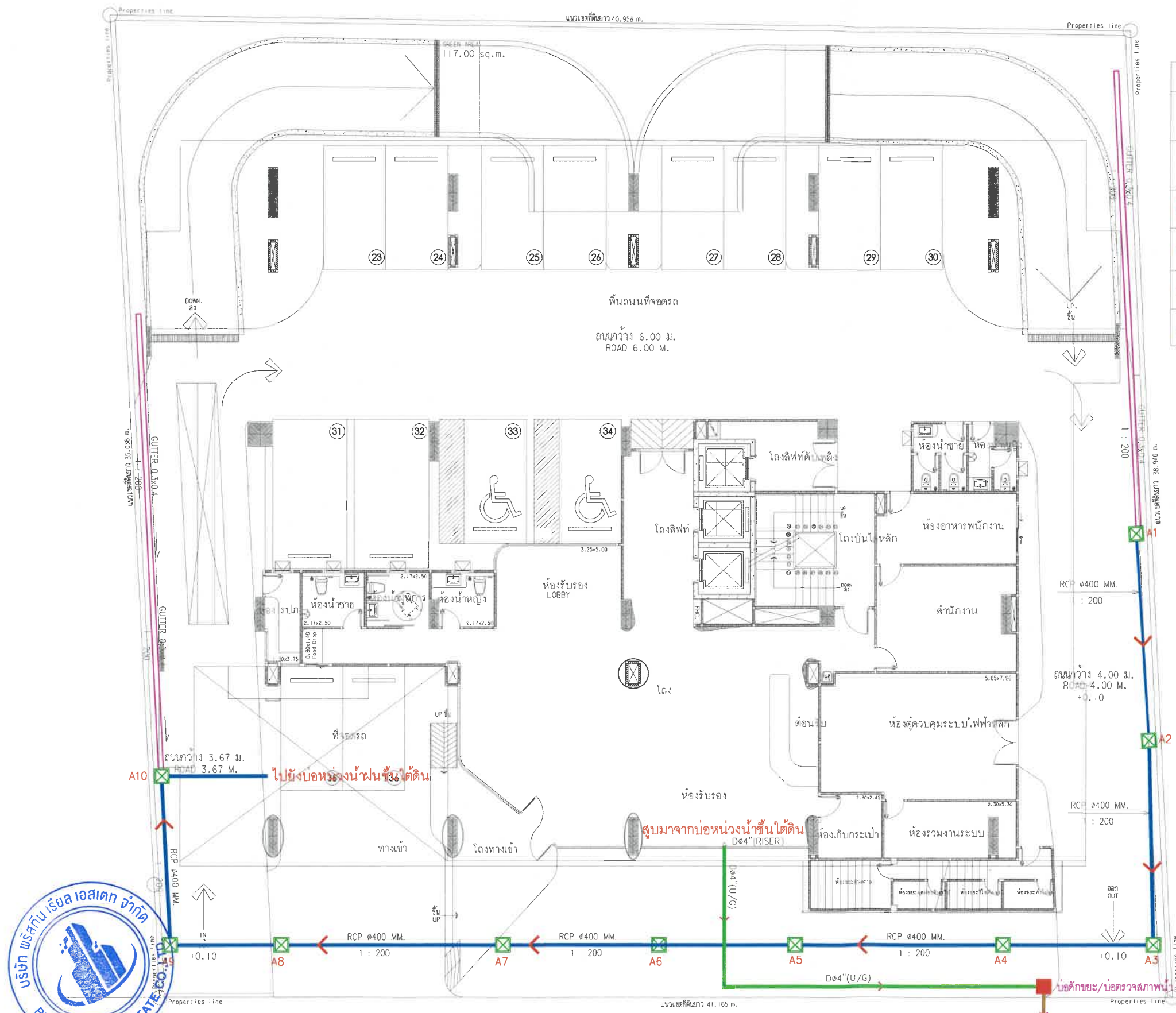
ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุภา คอตติ)
บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 109/118

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อดักมูลฝอย
	บ่อดักน้ำ (Manhole)
	วางระบายน้ำ ขนาด 0.3x0.4
	ท่อระบายน้ำ RCP ขนาด ๔00 มม.
	ท่อระบายน้ำที่สูบน้ำจากบ่อดักน้ำ
	ท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

40/7 ม.4 อ.หลวงพ่อบึง
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

หมายเหตุ :
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ ห้ามเผยแพร่โดยไม่
ได้รับอนุญาตก่อนหน้า การเผยแพร่โดยไม่
ได้รับอนุญาตจะถือว่าผิดกฎหมาย

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(จัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิทิน เรียด เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:
อมรินทร์ วังวิวัฒน์ ล-ลธ.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รศ.นัย สิริพงษ์กุล ก-ลธ.11846
3/41 ซ.ฉลอง 1 ต.ฉลอง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
ทศชัย มีสุวรรณ อย.8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนนาน คำคง วฟ.1149
100/115 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

SANITARY ENGINEER:
ศรชัย วังวิวัฒน์ อย.821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER:
ศรชัย วังวิวัฒน์ ลก.3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

DRAW BY:
รศ.นัย มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	June, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.

NOTE
FOR EIA



รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำบริเวณชั้น 1

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอตติ)
บริษัท พรสิทิน เรียด เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 110/118

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



SCALE 1:100(A1), 1:200(A3)

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ โฮมเบย์ ชลบุรี
(HOMA CHALONG BAY)
(ต.คลองค้อ อ.บ้านค่าย จ.ชลบุรี)
พื้นที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิทิน เรลเอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองค้อ
อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 33130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี 33130
รศ.ดร.ศิริพร อ.เมือง ส.ค. 11846
3/41 ซ.ลพบุรี 1 ต.ชัยภูมิ
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

STRUCTURAL ENGINEER:

พริษฐ์ ธีรธรรมชัย ส.ค. 8655
97/138 ม.4 ต.วิเศษ
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 33130

ELECTRICAL ENGINEER:

จันทาน คำคง วท. 1149
100/115 อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.9
ม.5 ต.ชัยภูมิ อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

SANITARY ENGINEER:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 821
79/130 ม.7 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ค. 3276
79/130 ม.7 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมือง
จ.อุบลราชธานี

DRAW BY:

อภินันท์ นิลทิพย์

CHECKED:

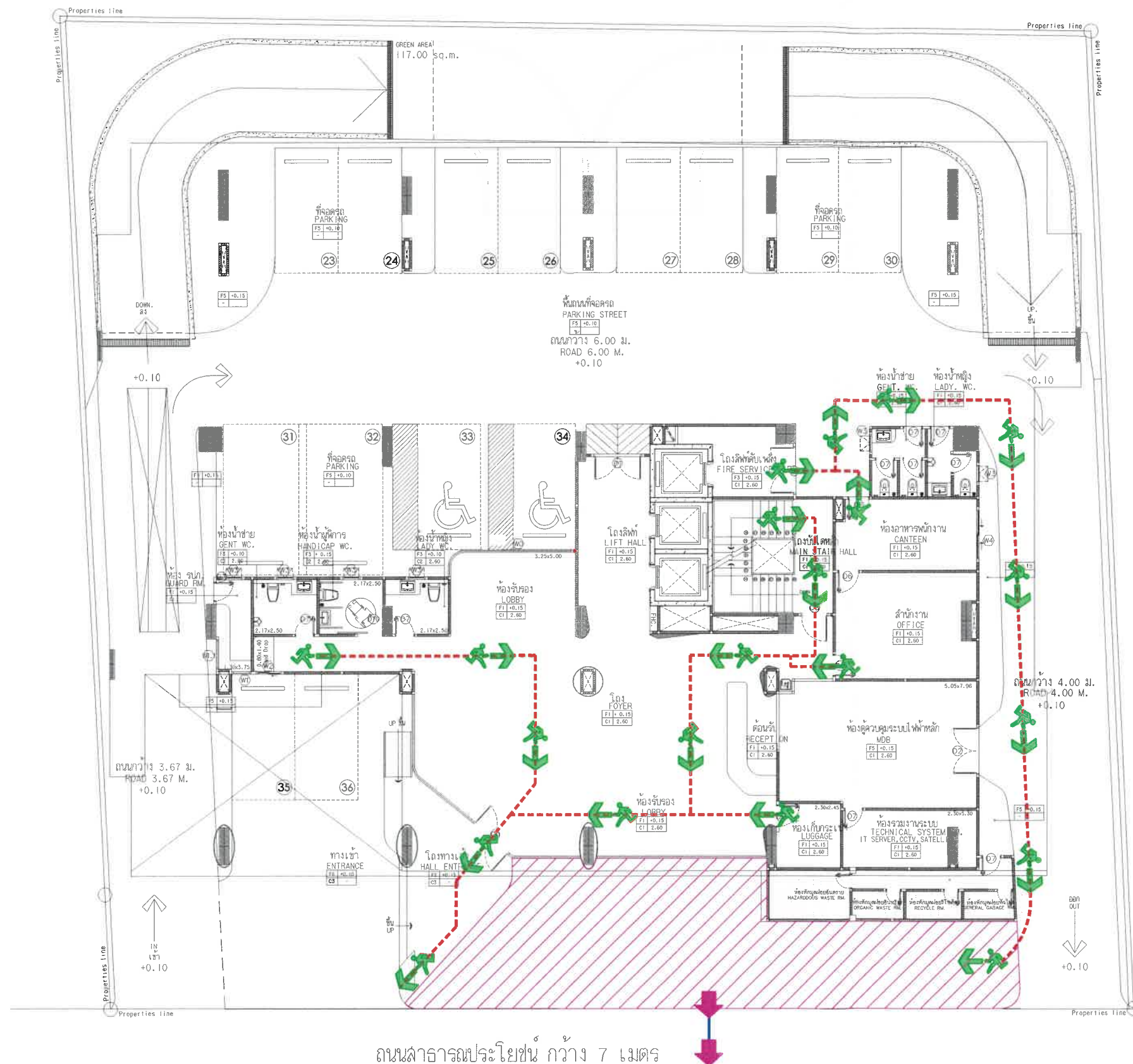
APPROVED:

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 1

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-06

NOTE
FOR EIA



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	จุดรวมพล พื้นที่ 97.20 ตร.ม.
	เส้นทางหนีไฟจากส่วนต่างๆ ไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ



SCALE

1: 100



รูปที่ 11 ผังเส้นทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุก้า ดอดติ)
บริษัท พรสิทิน เรลเอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 111/118

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมมา ฉลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
พื้นที่ 10 ต.ฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ 6 ต.ฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล-ลธ. 2960
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
รัชนีชัย สิริพงษ์กุล ป-ลธ. 11846
3/41 ซ.สามกอง 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พัลลภ มีสุวรรณ อย. 8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนงค์ คำคง วทศ. 1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ พล. 821
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ ลธ. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

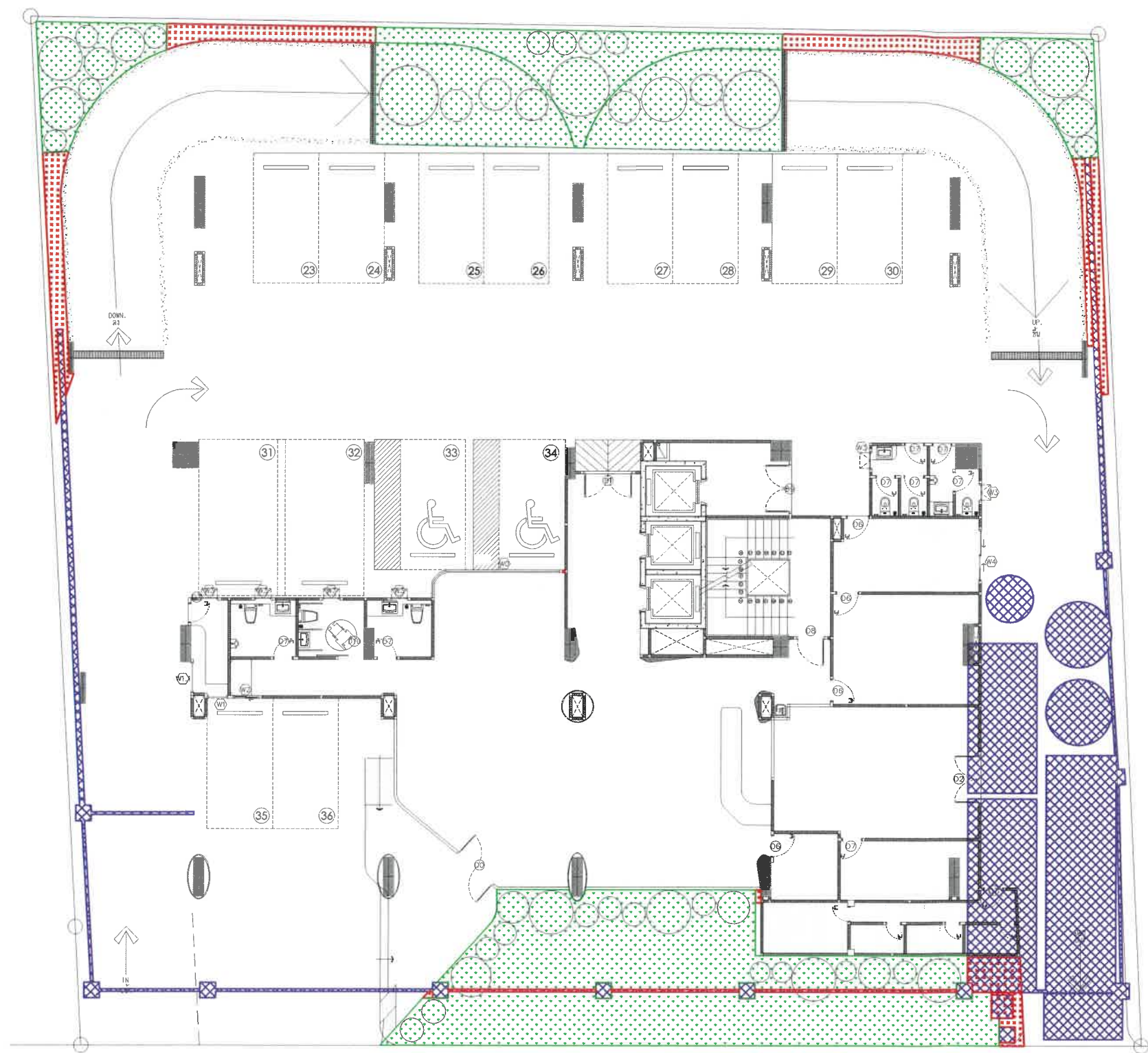
APPROVED:

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 1

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-06

NOTE
FOR EIA



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7 เมตร

รูปที่ 12 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

เดือนกันยายน 2567

หน้า 112/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด

รายละเอียด
เป็นเอกสารแนบเอกสารหลัก ใช้ประกอบ
ใช้ประกอบการขออนุญาต ขออนุญาตใช้
ใช้ประกอบการขออนุญาต ขออนุญาตใช้

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ โฮม่า ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(คิดแบ่งอาคาร)
พื้นที่ 10 ไร่เศษ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรินท์ เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ 6 ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83150

ARCHITECT:

บริษัท วังวิวัฒน์ อ-สถา. 2560
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
ผู้เขียน: วังวิวัฒน์ อ-สถา. 11846
3/41 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:

ผู้เขียน: มีสุวรรณ อด. 8655
97/130 ม.4 ต.ฉลอง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน: 4 หน้า, 1149
100/115 อ.เมืองภูเก็ต 1.9
ม.5 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ผู้เขียน: วังวิวัฒน์ อ-สถา. 021
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

ผู้เขียน: วังวิวัฒน์ อ-สถา. 3276
79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อภินันท์ นิลโพธิ์

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

8TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 8

SCALE

1 : 100

DATE

July, 2024

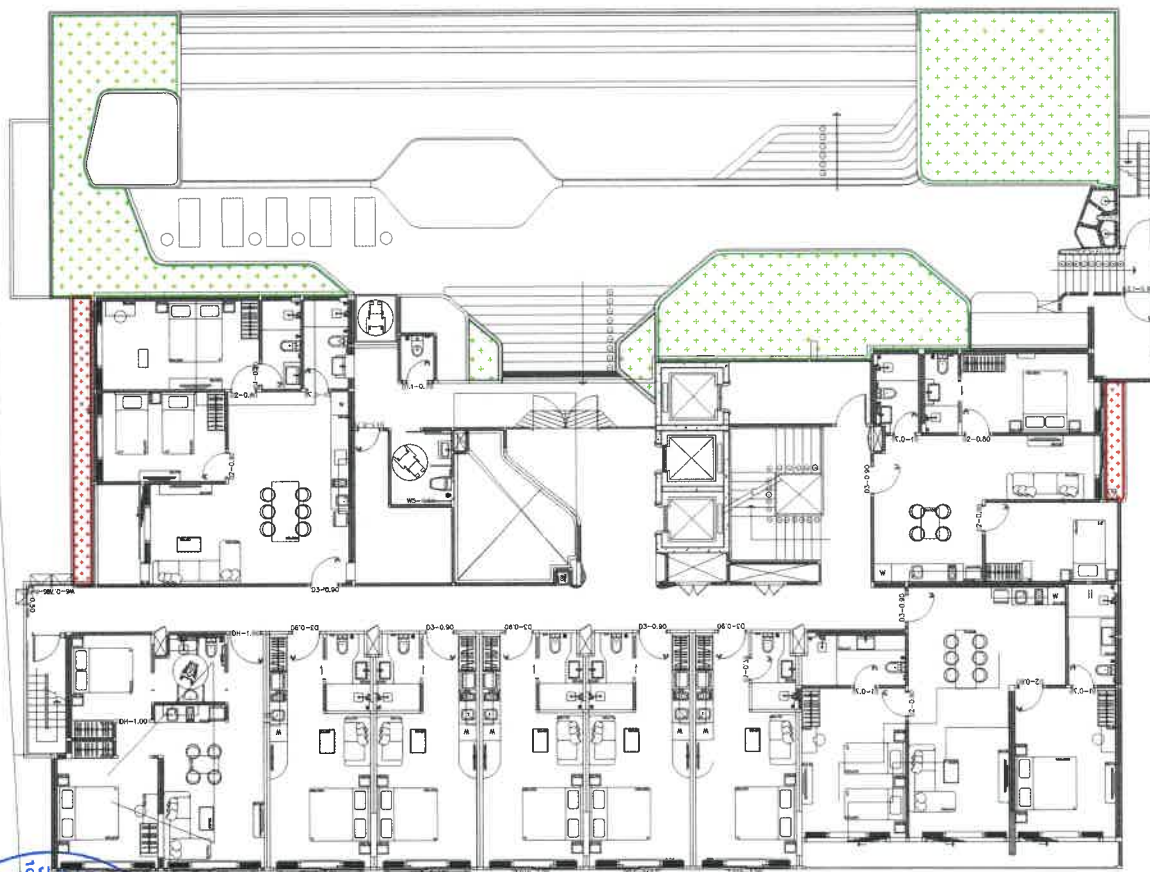
TOTAL

53 DWG SHEET NO.

NOTE

FOR EIA

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	134.16
	พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร	8.19
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	142.35
	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	134.16



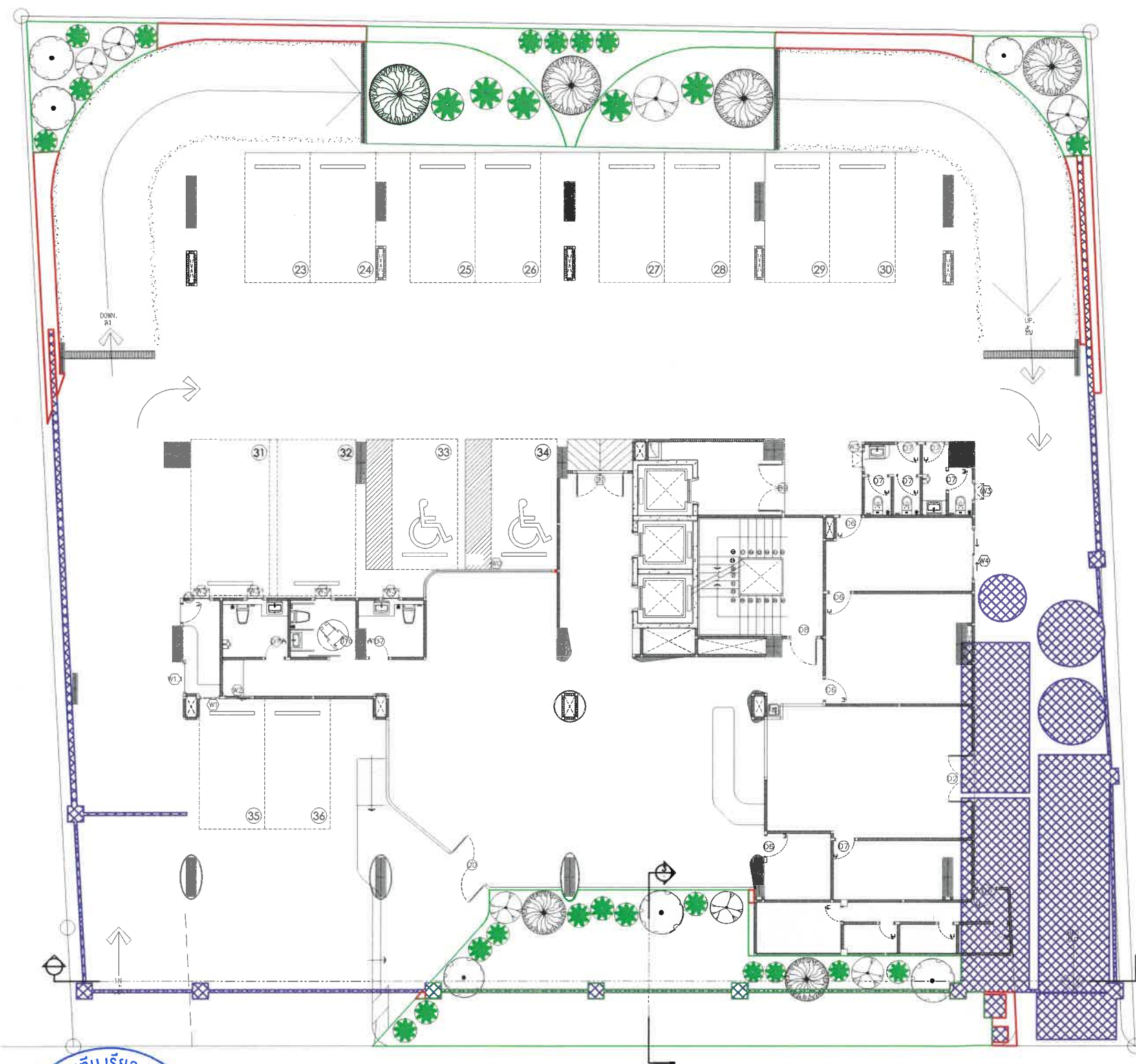
รูปที่ 13 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุก้า คอตติ)
บริษัท พรินท์ เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 113/118

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติยศ)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด





ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 7 เมตร

รูปที่ 14 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง



ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุก้า คอตติ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 114/118

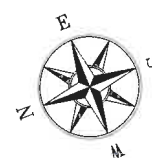
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

พื้นที่ไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง)

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่สีเขียวทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i>	4.00	3	18.81
	สะเดา	<i>Azadirachta indica</i>	3.00	6	14.4
	อินทนิล	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	3.50	6	24
	ปาล์มยะวา	<i>Livistona rotundifolia</i>	3.00	21	38.35
รวม				36	95.56

พื้นที่ไม้ยืนต้นบนอาคารโครงสร้างอาคารชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่สีเขียวทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i>	4.00	2	12.54
	สะเดา	<i>Azadirachta indica</i>	3.00	1	2.4
	ปาล์มยะวา	<i>Livistona rotundifolia</i>	3.00	5	5.85
รวม				8	20.79



SCALE 1:150 A3
01 5 10 30m



40/7 ม. 4 ต.หลวงพ่อบึง
อ.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา 83000

หมายเหตุ :
เป็นเพียงเอกสารแสดงรายการสิ่งที่มีอยู่เท่านั้น
ไม่รับประกันความถูกต้องของข้อมูล
หากมีข้อผิดพลาดประการใด ขอสงวนสิทธิ์ไว้

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ โฮมเบย์ ชะลียง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ติดตั้งอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลชะลียง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ 7 ต.ชะลียง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130

ARCHITECT:

บริษัท วังศรีวิชัย ล-ลธ.2960
79/130 หมู่ 7 ต.ชะลียง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
ผู้ควบคุม: ศิริพงษ์กุล ล-ลธ.11846
3/41 ช.ลพ.อ. 1 ต.ชะลียง
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

พิชญ์ มีสุวรรณ uly.8655
97/138 ม.4 ต.วิชิต
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนวน คำสั่ง วท.1149
100/115 ต.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.ชะลียง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

บริษัท วังศรีวิชัย ล-ลธ.821
79/130 ม.7 ต.ชะลียง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

บริษัท วังศรีวิชัย ล-ลธ.3276
79/130 ม.7 ต.ชะลียง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

อนพนธ์ มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN

ผังพื้นที่ 1

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-06

NOTE
FOR EIA

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:
โครงการ โฮม่า ชลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ที่ดินแปลงที่ 10 ตำบลชอง
อำเภอเมือง จังหวัดพะเยา)

PROJECT OWNER:
บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ 6 ตำบลชอง
อำเภอเมือง จังหวัดพะเยา 95130

ARCHITECT:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ปด. 2560
79/130 หมู่ 7 ต.ชอง อ.เมือง
จ.พะเยา 95130
ผู้เขียน: วิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ปด. 11846
3/41 ต.ชอง อ.เมือง จ.พะเยา

STRUCTURAL ENGINEER:
นายชัย มีสุวรรณ สย. 8655
87/130 ม.4 ต.ชอง
อ.เมือง จ.พะเยา 95130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน: 1149
100/115 อ.เมืองพะเยา จ.9
ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง
จ.พะเยา

SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ปด.
79/130 ม.7 ต.ชอง อ.เมือง
จ.พะเยา

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วงศ์วิวัฒน์ ส.ปด.
79/130 ม.7 ต.ชอง อ.เมือง
จ.พะเยา

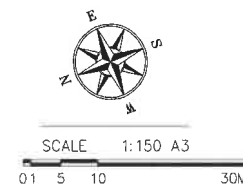
DRAW BY:
นางสาว วิชาญ
CHECK:
APPROVED:

DRAWING TITLE
8TH FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 8

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG. SHEET NO.
53	A-13

NOTE
FOR EIA

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่สีเขียวทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i>	8.32	1	8.32
	สะเดา	<i>Azadirachta indica</i>	7.74	2	15.48
	อังกาบ	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	3.80	3	11.40
	ปาล์มชะงู	<i>Livistona rotundifolia</i>	1.21	10	12.17
	รวม			16	47.37



ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายลูก้า ดอดติ)
บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567
หน้า 115/118

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



รูปที่ 15 ผังตำแหน่งตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 8

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โรงแรม โฮมมา ชาลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ดัดแปลงอาคาร)
หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด
51/1 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
83130

ARCHITECT:

อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ล-ดล.2960
79/130 หมู่ 7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83130
จัดนัย สิริพงษ์กุล ป-ดล.11846
3/41 ซ.ลำนกอย 1 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

ชลชัย มีสุวรรณ ดย.8655
97/138 ม.4 ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

จำนาน คำคง วพ.1149
100/115 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9
ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

ครุฑชัย วงศ์วิวัฒน์ พล.821
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

ครุฑชัย วงศ์วิวัฒน์ พล.3276
79/130 ม.7 ต.คลอง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

ธณพร มีลาโพ

CHECKED:

APPROVED:

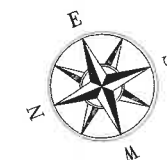
DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
ผังพื้นที่ 1

SCALE	1 : 100
DATE	July, 2024
TOTAL	DWG SHEET NO.
53	A-06
NOTE	FOR EIA

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>
	จิ้ง	<i>Rhapis laosensis Becc</i>
	กระตมทองเลื้อย	<i>Wedelia trilobata</i>
	หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compressus</i>
	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i>

ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ
(ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)



SCALE 1:150 A3
01 5 10 30M



ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายลูก้า ดอตติ)

บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด

รูปที่ 16 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

เดือนกันยายน 2567

หน้า 116/118

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

PROJECT:

โครงการ โฮมชาลอง เบย์
(HOMA CHALONG BAY)
(ที่ดินแปลง 4-4)
หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง
อำเภอเมือง จ.ชลบุรี

PROJECT OWNER:

บริษัท พรสิทรีเรียล เอสเตท จำกัด
5/11 หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง
อำเภอเมือง จ.ชลบุรี
20130

ARCHITECT:

นายวิชาญ วรวิวัฒน์ 8-20.2960
79/130 หมู่ 7 ต.บางละมุง อ.เมือง
จ.ชลบุรี 20130

นายวิชาญ วรวิวัฒน์ 7-20.11846
3/41 ต.บางละมุง อ.เมือง
จ.ชลบุรี

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิชาญ วรวิวัฒน์ 8-20.2960
79/130 หมู่ 7 ต.บางละมุง อ.เมือง
จ.ชลบุรี 20130

ELECTRICAL ENGINEER:

นายวิชาญ วรวิวัฒน์ 8-20.2960
79/130 หมู่ 7 ต.บางละมุง อ.เมือง
จ.ชลบุรี 20130

SANITARY ENGINEER:

นายวิชาญ วรวิวัฒน์ 8-20.2960
79/130 หมู่ 7 ต.บางละมุง อ.เมือง
จ.ชลบุรี 20130

MECHANICAL ENGINEER:

นายวิชาญ วรวิวัฒน์ 8-20.2960
79/130 หมู่ 7 ต.บางละมุง อ.เมือง
จ.ชลบุรี 20130

DRAW BY:

นายวิชาญ วรวิวัฒน์

CHECKED:

นายวิชาญ วรวิวัฒน์

APPROVED:

DRAWING TITLE

8TH FLOOR PLAN

ผังพื้นที่ชั้นที่ 8

SCALE 1 : 100

DATE July, 2024

TOTAL DWG SHEET NO.

53 A-13

NOTE

FOR EIA

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	เฮลิคโคเนียพริกกา	<i>Heliconia caribaea</i>
	จิ้ง	<i>Rhapis laosensis Becc</i>
	กระตมทองเหลือง	<i>Wedelia trilobata</i>
	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i>
	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i>
	เฟิร์นชาย	<i>Phymatosorus scolopendria</i>



รูปที่ 17 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 8

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พรสิทรีเรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

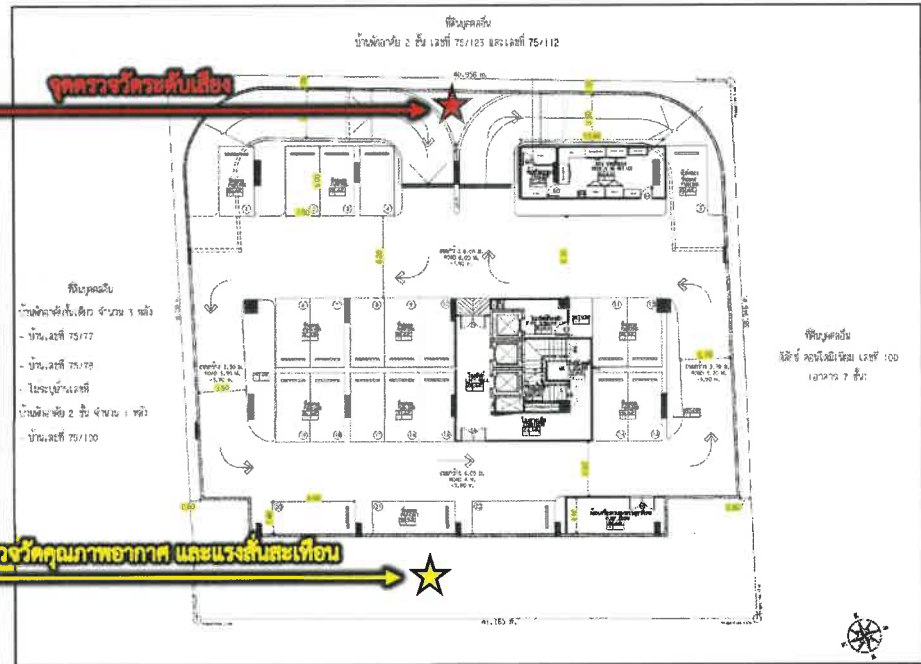
หน้า 117/118

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่โครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)
	จุดตรวจวัดระดับเสียง บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

รูปที่ 18 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ แรงสั่นสะเทือน และเสียง (ระยะก่อสร้าง)



ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุก้า ดอตติ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

หน้า 118/118

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญผนวก	ฉ
สารบัญตาราง	ณ
สารบัญรูป	ท
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 เหตุผลของการจัดทำรายงาน	1-3
1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงานฯ	1-3
1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-4
1.5.1 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ	1-4
1.5.2 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก	1-14
1.5.3 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ	1-22
1.5.4 สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก	1-28
1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-28
1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-29
1.7.1 ขอบเขตการศึกษา	1-29
1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา	1-29
1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-32
1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-32
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	2-6
2.1.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต	2-10

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.2 สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-23
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-26
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-34
2.5 รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร	2-40
2.6 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-65
2.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	2-68
2.8 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ	2-101
2.9 ระบบสาธารณูปโภค	2-101
2.9.1 การใช้น้ำ	2-101
2.9.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-114
2.9.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	2-129
2.9.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-133
2.9.5 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย	2-143
2.9.6 การคมนาคม และการจราจร	2-151
2.9.7 ระบบไฟฟ้า	2-159
2.9.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-163
2.9.8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-163
2.9.8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	2-167
2.9.8.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล	2-170
2.9.9 การระบายอากาศและปรับอากาศ	2-177
2.9.10 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-179
2.9.11 ระบบการสื่อสาร	2-183
2.10 การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว	2-185
2.11 การปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงสาธารณสุข	2-187
2.11.1 การจัดการและการดูแลส้วมของโครงการ	2-187
2.11.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร	2-195
2.12 พื้นที่สีเขียวและรั้วของโครงการ	2-199

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.13 การดำเนินการก่อสร้าง	2-213
2.13.1 ระยะเวลาในการก่อสร้าง	2-213
2.13.2 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	2-214
2.13.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-217
2.13.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคในระยะก่อสร้าง	2-219
บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 ทรัพยากรกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-4
3.1.3 ลักษณะทางธรณีวิทยา	3-7
3.1.4 การเกิดแผ่นดินไหว	3-12
3.1.5 การเกิดดินถล่ม	3-21
3.1.6 การเกิดสึนามิ	3-25
3.1.7 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	3-29
3.1.8 คุณภาพอากาศ	3-31
3.1.9 เสียง	3-36
3.1.10 ทรัพยากรน้ำ	3-38
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ	3-44
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-44
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-51
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-67
3.3.1 การใช้น้ำ	3-67
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-71
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-73
3.3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-77
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-87
3.3.6 การจราจร	3-88
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-102

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-106
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	3-106
3.4.2 การศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม	3-113
3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-115
3.4.4 การสาธารณสุขและสุขอนามัย	3-398
3.4.5 การรักษาความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัย	3-402
3.4.6 แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	3-402
3.4.7 แหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถาน	3-404
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ	4-1
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-1
4.1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	4-4
4.1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	4-6
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-8
4.1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน	4-43
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	4-78
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-78
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4-79
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-82
4.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-82
4.3.2 การใช้น้ำ	4-85
4.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-91
4.3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	4-96
4.3.5 การจัดการมูลฝอย	4-99
4.3.6 การจราจร	4-105
4.3.7 การใช้ไฟฟ้า	4-127

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
4.3.8 การบดบังทัศนทิวทางลม และการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	4-133
4.3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	4-156
4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-160
4.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4-160
4.4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-166
4.4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	4-184
4.4.4 ทัศนียภาพ	4-198
4.4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	4-218
4.4.6 การสาธารณสุข	4-221
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
6.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1
6.2 การจัดทำรายงาน	6-1

สารบัญผนวก

- ภาคผนวก 1**
- สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
 - สำเนาหนังสือเดินทาง (Passport) และสำเนาใบอนุญาตการทำงานสำหรับคนต่างด้าว (Work Permit)
- ภาคผนวก 2**
- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
 - หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
 - แจ้งหยุดดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
- ภาคผนวก 3**
- หนังสือใบอนุญาตเจาะบาดาลเลขที่ 31-40466-0251 และใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเลขที่ 31-50466-0386
 - ใบอนุญาตเจาะบาดาลเลขที่ 31-40466-0265 และใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 31-50466-0406
- ภาคผนวก 4**
- ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร
 - แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัดอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน
 - แบบขยายบันไดหลักและบันไดหนีไฟ
- ภาคผนวก 5**
- หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
 - หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
 - หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
 - หนังสือสอบถามสถานภาพของถนน และความของถนนสาธารณะของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
 - หนังสือขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
 - หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า
 - ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร
 - หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา
 - หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการบรรเทาสาธารณภัย

สารบัญผนวก (ต่อ)

- หนังสือขอความอนุเคราะห์ติดต่อประสานงานโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะก่อสร้าง
- หนังสือขอยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย
- หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ
- ภาคผนวก 6** - รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณแอโรซอล (Aerosol) และมีเทน (Methan) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน
- ภาคผนวก 7** - รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของโครงการและรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย
- รายงานคำนวณรักรักรพลังงานโดยโปรแกรม BEC Web-based
- รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ
- ภาคผนวก 8** - แบบแปลนตำแหน่งติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แบบแปลนตำแหน่งติดตั้งระบบไฟฉุกเฉิน ป้ายหนีไฟ และกล้องวงจรปิด
- แบบแปลนระบบดับเพลิง
- ภาคผนวก 9** รายการคำนวณโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหวโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
- ภาคผนวก 10** - รายงานผลการเจาะสำรวจดินโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
- ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)
- ภาคผนวก 11** - เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
- รายละเอียดร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวก 12** ผลการประเมินเสียงและแรงสั่นสะเทือนของโครงการ
- ภาคผนวก 13** ผลการตรวจสอบสุขภาพคนงาน

สารบัญผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 14** - ตารางแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)
- ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)
 - ตารางแสดงรายละเอียดอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินในช่วงเดือนธันวาคม 2566 ถึงเดือนเมษายน 2567

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
1.5-1	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-4
1.5-2	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)	1-14
1.5-3	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-18
1.7.2-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)	1-31
1.9-1	สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม	1-33
2.1.1-1	แสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-8
2.1.2-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-13
2.3-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 (ต่อ)	2-27
2.4-1	สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-36
2.5-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร	2-45
2.5.2	รายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	2-57
2.5-3	สรุปรายขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร	2-60
2.5-4	ค่า FAR, BCR, OSR และ OS	2-61
2.7-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	2-72
2.9.1-1	รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	2-101
2.9.2-1	รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-114

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.9.2-2	สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ	2-123
2.9.4-1	ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ	2-138
2.9.5-1	ปริมาณของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	2-144
2.9.6-1	การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-157
2.9.7-1	ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้าง เมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติดกับ สิ่งก่อสร้าง (เมตร)	2-160
2.12-1	ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	2-199
2.12-2	สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด	2-201
2.13.1-1	แผนงานและระยะเวลาก่อสร้างโครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY)	2-213
3.1.5-1	บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-24
3.1.6-1	ตำแหน่งติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ จังหวัดภูเก็ต	3-26
3.1.6-2	พื้นที่เสี่ยงภัย สถานที่ปลอดภัยและจุดรองรับการอพยพภัยสึนามิในพื้นที่ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	3-27
3.1.7-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537 – 2566 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต	3-30
3.1.8-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ประจำปี พ.ศ.2565 บริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-33
3.1.8-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	3-34
3.1.8-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ	3-34
3.1.9-1	ระดับเสียงจากสถานีตรวจวัดเสียงบริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ประจำปี พ.ศ.2561 ของกรมควบคุมมลพิษ	3-36
3.1.9-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-37
3.1.10-1	สถานการณ์คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง ปี 2565 จังหวัดภูเก็ต	3-42
3.2.1-1	ขนาดพื้นที่ป่าไม้ในจังหวัดภูเก็ตปี 2557-2560	3-47
3.2.1-2	สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-48
3.2.1-3	รายชื่อสัตว์บกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ	3-51

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.2.2-1	แหล่งหูก้าทะเลในจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ.2564	3-52
3.2.2-2	สถานภาพแนวปะการังจังหวัดภูเก็ต จากการสำรวจโดยกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ปี พ.ศ.2564	3-56
3.2.2-3	สถานการณ์การวางไข่ของเต่ามะเฟือง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2565 ถึง เดือนมกราคม 2566 ของจังหวัดพังงา และจังหวัดภูเก็ต	3-62
3.3.1-1	ปริมาณความจุของอ่างเก็บน้ำโครงการชลประทาน จังหวัดภูเก็ต	3-67
3.3.1-2	การผลิตน้ำประปาของเทศบาลนครภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต และเอกชน	3-68
3.3.1-3	สถิติที่สำคัญของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต	3-69
3.3.4-1	สถิติปริมาณมูลฝอย (ตัน) ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประจำปีงบประมาณ 2562-2566	3-77
3.3.4-2	ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อของสถานพยาบาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2562-2564	3-78
3.3.6-1	ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต	3-88
3.3.6-2	จำนวนท่าเทียบเรือในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-89
3.3.6-3	ข้อมูลและสถานที่ตั้งมารีนาในจังหวัดภูเก็ต	3-90
3.3.6-4	แสดงค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท	3-93
3.3.6-5	ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ ในช่วงโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า (07.30 น. - 08.30 น.) และช่วงเย็น (16.30 น. - 17.30 น.) ในวันศุกร์ที่ 7 และวันเสาร์ที่ 8 มิถุนายน 2567	3-95
3.3.6-6	ปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ตอน ห้าแยกฉลอง – กระรน (ถนนปลูก) ในช่วงโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า (07.30 น. - 08.30 น.) และช่วงเย็น (16.30 น. - 17.30 น.) ในวันศุกร์ที่ 7 และวันเสาร์ที่ 8 มิถุนายน 2567	3-97
3.3.6-7	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-97
3.3.6-8	ลักษณะและค่าความสามารถของโครงข่ายถนนปัจจุบัน	3-98
3.3.6-9	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	3-98
3.3.6-10	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-101
3.3.7-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ตั้งโครงการ	3-104
3.4.1-1	สถิติจำนวนประชากรในเทศบาลตำบลฉลอง ตามทะเบียนราษฎร ปี พ.ศ. 2557-2566	3-106
3.4.1-2	สถิติประชากร หลังคาเรือน จำนวนการเกิด การตาย การย้ายเข้า-ออกของประชากร ภายในเทศบาลตำบลฉลอง ช่วงปี 2557-2566	3-108

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.1-3	เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎรของเทศบาลตำบลฉลองโดยวิธีต่างๆ	3-111
3.4.1-4	จำนวนประชากรแฝง ปี พ.ศ. 2565	3-112
3.4.1-5	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเทศบาลตำบลฉลอง ปี พ.ศ. 2566-2570	3-112
3.4.3-1	จำนวนเป้าหมายในการสอบถามความเห็นในระยะภายใน 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-120
3.4.3-2	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2	3-132
3.4.3-3	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 32 ครัวเรือน	3-136
3.4.3-4	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามสถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 39 แห่ง	3-138
3.4.3-5	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 228 ครัวเรือน	3-141
3.4.3-6	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามของสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 46 แห่ง	3-146
3.4.3-7	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 56 ครัวเรือน	3-149
3.4.3-8	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามสถานประกอบการในระยะ 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง	3-151
3.4.3-9	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 ครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ครัวเรือน	3-154
3.4.3-10	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 พื้นที่หลัก ครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ครัวเรือน	3-157
3.4.3-11	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง	3-163
3.4.3-12	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 พื้นที่หลัก สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง	3-165
3.4.3-13	ขั้นตอนติดตามสอบถามความคิดเห็นครัวเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ไม่ได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม จำนวน 18 ครัวเรือน	3-169

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-14	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 ครั้วเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 32 ครั้วเรือน	3-175
3.4.3-15	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 ครั้วเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 32 ครั้วเรือน	3-191
3.4.3-16	ขั้นตอนติดตามสอบถามความคิดเห็นสถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ไม่ได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม จำนวน 18 ครั้วเรือน	3-220
3.4.3-17	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 สถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จำนวน 39 แห่ง	3-223
3.4.3-18	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 พื้นที่หลัก สถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง	3-238
3.4.3-19	ข้อมูลทั่วไปที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 228 ครั้วเรือน	3-267
3.4.3-20	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 228 ครั้วเรือน	3-269
3.4.3-21	สรุป ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบัน ของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 228 ครั้วเรือน	3-272
3.4.3-22	สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 228 ครั้วเรือน	2-274
3.4.3-23	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 228 ครั้วเรือน	3-275
3.4.3-24	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 46 แห่ง	3-277

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-25	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อม ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 46 แห่ง	3-284
3.4.3-26	ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบันของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 46 แห่ง	3-285
3.4.3-27	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 46 แห่ง	3-287
3.4.3-28	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 46 แห่ง	3-288
3.4.3-29	ข้อมูลทั่วไปที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 56 ครั้วเรือน	2-290
3.4.3-30	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือน ใน ระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 56 ครั้วเรือน	2-292
3.4.3-31	สรุปปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบัน ของกลุ่ม ที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 56 ครั้วเรือน	2-295
3.4.3-32	สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 56 ครั้วเรือน	3-297
3.4.3-33	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 ครั้วเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 56 ครั้วเรือน	3-298
3.4.3-34	สรุปข้อมูลพื้นฐานที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการใน ระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง	3-300

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-35	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการใน ระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จำนวน 11 แห่ง	3-305
3.4.3-36	ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของ กลุ่มที่ 2 คริวเรือนและสถานประกอบการในระยะ มากกว่า 100 ถึง 500 เมตร และ คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง	3-312
3.4.3-37	ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของ กลุ่มที่ 2 คริวเรือน และสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร และ คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ ดำเนินการ	3-337
3.4.3-38	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง	3-372
3.4.3-39	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้าน สิ่งแวดล้อมในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 3 ตัวอย่าง	3-375
3.4.3-40	ข้อมูลพื้นฐาน ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม และสภาพปัญหาสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน ของกลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง	3-383
3.4.3-41	ผลการสอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/ รัฐวิสาหกิจภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-386
3.4.3-42	รายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน	3-392
3.4.3-43	ผลการสอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน	3-394
3.4.3-44	สรุปผลการสอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-395
3.4.3-45	สรุปผลการสอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ	3-397
3.4.6-1	สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรคที่ป่วยสูงสุดของสถานอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนาวมินทราชนิ ตำบลฉลอง ระหว่าง พ.ศ.2562 ถึง พ.ศ.2566	3-401
4.1.1-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสภาพภูมิประเทศ ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร	4-1

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรและการ ชะล้างพังทลายของดินในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร	4-4
4.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	4-8
4.1.4-2	ค่าต่ำสุดของ Mixing Height ที่สถานีภูเก็ต	4-9
4.1.4-3	Emission Factors (กิโลกรัม/1,000 ลิตร น้ำมันเชื้อเพลิง) ของเครื่องจักรกล และอุปกรณ์	4-11
4.1.4-4	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) สำหรับอัตราการระบาย สารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ระยะก่อสร้าง	4-14
4.1.4-5	สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะก่อสร้างโครงการ	4-17
4.1.4-6	เกณฑ์ประเมินและขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองตามกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-18
4.1.4-7	สรุปการพิจารณาการจัดจำแนกผู้ที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบการตกสะสมของฝุ่น	4-20
4.1.4-8	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งจะทำให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญ	4-21
4.1.4-9	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของ ประชาชนต่อการรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	4-22
4.1.4-10	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ	4-23
4.1.4-11	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากงานปรับเตรียมพื้นที่ และก่อสร้างอาคาร	4-24
4.1.4-12	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-24
4.1.4-13	สรุปการประเมินระดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากฝุ่นในระยะการก่อสร้าง	4-25
4.1.4-14	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร	4-25
4.1.4-15	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) สำหรับอัตราการระบาย สารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ระยะดำเนินการ	4-32
4.1.4-16	สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการโครงการ	4-36
4.1.4-17	ชนิดและอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	4-38
4.1.5-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	4-43
4.1.5-2	ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4-44
4.1.5-3	ระยะห่างของอาคารข้างเคียงและอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	4-45

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.5-4	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารไปยังแหล่งรับเสียง	4-48
4.1.5-5	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียง และรวมเสียงปัจจุบัน	4-50
4.1.5-6	ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-56
4.1.5-7	ระดับเสียงจากกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว	4-57
4.1.5-8	ระดับเสียงจากกิจกรรมการตกแต่งและเก็บงานที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว	4-58
4.1.5-9	ระดับเสียงจากกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว	4-61
4.1.5-10	ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการตกแต่ง และการเก็บงานของอาคารที่ตำแหน่งรับเสียง	4-62
4.1.5-11	ค่าการกั้นเสียงของระบบผนังยิปซัมโครงคร่าวเดี่ยวแบบต่างๆ (dB(A))	4-65
4.1.5-12	ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียง	4-66
4.1.5-13	ระดับความสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ระยะห่างจาก แหล่งกำเนิด 25 ฟุต	4-71
4.1.5-14	ระยะห่างของอาคารข้างเคียงและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	4-71
4.1.5-15	ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนบริเวณโดยรอบโครงการ	4-73
4.1.5-16	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-74
4.1.5-17	ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ของ Whiffin และ Leonard (1971)	4-75
4.2.2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร	4-79
4.3.6-1	ประเภทและจำนวนยานพาหนะที่ใช้ในระยะก่อสร้าง	4-106
4.3.6-2	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะก่อสร้างบนถนน สาธารณะประโยชน์	4-108
4.3.6-3	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะก่อสร้าง บริเวณถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ตอน ห้าแยกฉลอง – กระน (ถนนปฎัก)	4-111
4.3.6-4	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจราจรในช่วงที่มี การก่อสร้างฐานรากอาคาร	4-113
4.3.6-5	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะดำเนินการบนถนน สาธารณะประโยชน์	4-118

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.3.6-6	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของจราจรปัจจุบันและระยะดำเนินการบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ตอน ห้าแยกฉลอง – กระรน (ถนนปฎัก)	4-120
4.3.6-7	อัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักอาศัยของอาคารใกล้เคียงโครงการ	4-123
4.3.7-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564	4-129
4.3.8-1	ระยะเงาอาคารของโครงการใน 3 ช่วงเดือน	4-136
4.3.8-2	สรุปผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ตำแหน่งที่ตั้ง และบ้านเลขที่ของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากระยะเงาอาคารของโครงการใน 3 ช่วงเดือน	4-154
4.3.9-1	มาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-156
4.4.1-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร	4-163
4.4.3-1	จำนวนการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	4-189
4.4.3-2	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-190
4.4.4-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทัศนียภาพในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร	4-199
4.4.6-1	ตัวอย่างการกำหนดโอกาสที่อาจเกิดผลกระทบ (Likelihood)	4-228
4.4.6-2	ตัวอย่างการกำหนดระดับความรุนแรงของผลกระทบ (Consequences)	4-228
4.4.6-3	คะแนนความเสี่ยง (Risk) จากการประเมิน	4-229
4.4.6-4	การกำหนดระดับความเสี่ยงตามค่าคะแนน	4-229
4.4.6-5	การประเมินและการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการระยะก่อสร้าง	4-230
4.4.6-6	สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรคที่ป่วยสูงสุดของสถานีนอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนาวมินทราชนิ ตำบลฉลอง ระหว่าง พ.ศ.2562 ถึง พ.ศ.2566	4-242
4.4.6-7	พื้นที่ก่อสร้าง 5 ปี ในปี พ.ศ.2562 ถึง ปี พ.ศ.2566 เปรียบเทียบกับจำนวนผู้ป่วยโรคที่อาจจะเกิดจากการดำเนินการก่อสร้างของสถานีนอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนาวมินทราชนิ ตำบลฉลอง ในปี พ.ศ.2562 ถึง ปี พ.ศ.2566	4-246

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.4.6-8	การประเมินและการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการระยะดำเนินการ	4-250
5.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร)	5-2
5.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะก่อสร้าง	5-5
5.1-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ	5-33
6.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะก่อสร้าง	6-2
6.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา ฉลอง เบย์ (HOMA CHALONG BAY) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ	6-11

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
1.5.2-1	แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ชั้นใต้ดิน	1-7
1.5.2-2	แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ชั้น 1	1-8
1.5.2-3	แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ชั้น 2	1-9
1.5.2-4	แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ชั้น 3	1-10
1.5.2-5	แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ชั้น 4-5	1-11
1.5.2-6	แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ชั้น 6-7	1-12
1.5.2-7	แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ชั้น 8	1-13
2.1-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-2
2.1-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภาพถ่ายจาก Google Earth มาตรฐาน 1 : 4,000	2-3
2.1-3	แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตรฐาน 1 : 50,000	2-4
2.1-4	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	2-5
2.1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	2-7
2.1.2-1	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่2) พ.ศ.2560	2-12
2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 จนถึงปัจจุบัน (วันที่ 30 กรกฎาคม 2567)	2-24
2.2-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-25
2.4-1	แบบจำลองและทोनสีอาคาร	2-35
2.5-1	ผังบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-41
2.5-2	ผังบริเวณชั้น 1 โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-42
2.5-3	แบบแปลนชั้นใต้ดินเปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร	2-49
2.5-4	แบบแปลนชั้น 1 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร	2-50
2.5-5	แบบแปลนชั้น 2 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร	2-51
2.5-6	แบบแปลนชั้น 3 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร	2-52
2.5-7	แบบแปลนชั้น 4 และชั้น 5 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร	2-53

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.5-8	แบบแปลนชั้น 6 และชั้น 7 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร	2-54
2.5-9	แบบแปลนชั้น 8 เปรียบเทียบก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร	2-55
2.5-10	ผังบริเวณของโครงการหลังดัดแปลงอาคาร	2-62
2.5-11	ผังบริเวณของโครงการหลังดัดแปลงอาคารชั้น 1	2-63
2.5-12	ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการหลังดัดแปลงอาคาร	2-64
2.6-1	แบบแสดงระยะ Set Back จากถนนสาธารณะประโยชน์ติดกับพื้นที่โครงการ	2-67
2.7-1	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 1	2-91
2.7-2	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณชั้น 2	2-92
2.7-3	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราบริเวณชั้น 3-7	2-93
2.7-4	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณชั้น 8	2-94
2.7-5	แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-95
2.7-6	แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 1 ถึง 8	2-96
2.7-7	แบบขยายลิฟต์ไฮโดรลิคสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 8	2-97
2.7-8	แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-98
2.7-9	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-99
2.7-10	แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-100
2.9.1-1	ผังตำแหน่งบ่อน้ำดิบ บ่อเก็บน้ำดี และระบบน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน	2-107
2.9.1-2	ผังตำแหน่งบ่อบาดาล มิเตอร์ หัวรับน้ำจากกรณบรรทุกน้ำเอกชน และระบบน้ำใช้บริเวณชั้น 1	2-108
2.9.1-3	ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้น 8	2-109
2.9.1-4	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-110
2.9.1-5	แบบขยายบ่อเก็บน้ำดิบและน้ำดีใต้ดิน	2-111
2.9.1-6	แบบขยายถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้น 8	2-112
2.9.1-7	ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบของโครงการ	2-113
2.9.2-1	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชั้นใต้ดิน	2-116

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.9.2-2	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชั้น 1	2-117
2.9.2-3	ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-118
2.9.2-4	แบบขยายถังตกไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร	2-120
2.9.2-5	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร	2-124
2.9.2-6	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร	2-125
2.9.2-7	แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ชนิด FILTER SCRUBBER	2-127
2.9.2-8	แบบขยายถังกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)	2-128
2.9.3-1	ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ	2-130
2.9.3-2	แบบขยายบ่อรีไซเคิล ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร	2-131
2.9.3-3	แบบแสดงการทำงานของระบบรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึม	2-132
2.9.4-1	ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝน	2-134
2.9.4-2	ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้น 1	2-135
2.9.4-3	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	2-136
2.9.4-4	ภาพตัดสถาปัตย์ท่อระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.30x0.40 เมตร และท่อระบายน้ำ ค.ส.ล (ท่อ RCP) ขนาด ๔00 มิลลิเมตร	2-137
2.9.4-5	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มข้นในคาบอุบัติต่างๆ ของจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมอุตุนิยมวิทยาบริเวณสนามบินภูเก็ต	2-140
2.9.4-6	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร	2-142
2.9.5-1	สัดส่วนมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	2-143
2.9.5-2	ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	2-146
2.9.5-3	ผังถังหมักปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพ	2-148
2.9.5-4	ตัวอย่างถังหมักปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพออกแบบโดยคุณฐิติ สวัสดิ์	2-149
2.9.5-5	ตัวอย่างปุ๋ยชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพที่ได้จากถังหมักปุ๋ยแบบเติมอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	2-149
2.9.6-1	แสดงตัวอย่างลิฟต์จอตารถ 2 ชั้น	2-152

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.9.6-2	ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถชั้นใต้ดิน	2-153
2.9.6-3	ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถชั้น 1	2-154
2.9.6-4	แบบแปลน และรูปตัดทางลาดชั้นใต้ดิน	2-155
2.9.7-1	ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ	2-161
2.9.7-2	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-162
2.9.8.1-1	ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-166
2.9.8.2-1	ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง	2-168
2.9.8.1-2	ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของโครงการ	2-169
2.9.8.3-1	ผังเส้นทางหนีไฟบริเวณชั้นใต้ดิน ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	2-172
2.9.8.3-2	ผังเส้นทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	2-173
2.9.8.3-3	เส้นทางหนีไฟชั้นที่ 2 ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	2-174
2.9.8.3-4	เส้นทางหนีไฟชั้นที่ 3-7 ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	2-175
2.9.8.3-5	เส้นทางหนีไฟชั้นที่ 8 ไปยังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	2-176
2.9.10-1	ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ชั้นใต้ดิน	2-180
2.9.10-2	ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ชั้น 1	2-181
2.9.10-3	ไดอะแกรมกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-182
2.9.10-4	ตำแหน่งสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคา	2-184
2.11.1-1	ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8	2-193
2.11.1-2	แบบขยายสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8	2-194
2.12-1	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	2-203
2.12-2	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8	2-204
2.12-3	ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง	2-205
2.12-4	ผังตำแหน่งตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 8	2-206
2.12-5	ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง	2-207
2.12-6	ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 8	2-208
2.12-7	แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	2-209
2.12-8	แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8	2-210
2.12-9	ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้บริเวณระบบสาธารณูปโภคชั้น 1	2-211

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.12-10	ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 8	2-212
2.13.2-1	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	2-215
2.13.2-2	แบบขยายจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	2-216
2.13.3-1	ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระดุก (Luffing Jib Crane)	2-218
2.13.3-2	ส่วนประกอบของทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระดุก	2-218
2.13.4-1	แผนที่ตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยสังเขป อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร	2-220
2.13.4-2	บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ	2-221
2.13.4-3	บ่อน้ำตื้น ถังเก็บน้ำ และบ่อเก็บน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	2-223
2.13.4-4	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-224
2.13.4-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำค่นงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	2-225
2.13.4-6	ห้องน้ำ/ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-226
2.13.4-7	ถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	2-228
2.13.4-8	ถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	2-229
3.1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศและเขตการปกครอง จังหวัดภูเก็ต	3-3
3.1.3-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต	3-11
3.1.4-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-13
3.1.4-2	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย พ.ศ.2566	3-17
3.1.4-3	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่รอยเลื่อนมีพลัง กลุ่มรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย	3-19
3.1.4-4	ตำแหน่งที่ตั้งแผนที่การประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหว ขนาด 4.3 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 จังหวัดภูเก็ต	3-20
3.1.5-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มในจังหวัดภูเก็ต	3-23
3.1.6-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต	3-28
3.1.8-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง บริเวณท่าบลดตลาดใหญ่ อำเภอเมือง ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต และบริเวณพื้นที่โครงการ	3-32
3.1.10-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต	3-41
3.1.10-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งอันดามัน ปี 2565	3-43
3.2.1-1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2567	3-49

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.2.1-2	เส้นทางและจุดสำรวจสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ	3-50
3.2.1-3	ตัวอย่างสัตว์ที่สำรวจพบภายในพื้นที่โครงการ	3-51
3.2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แหล่งห้วยทะเล จังหวัดภูเก็ต	3-54
3.2.2-2	ตำแหน่งพื้นที่โครงการในแผนที่แนวปะการัง จังหวัดภูเก็ต	3-59
3.2.2-3	แผนที่แสดงการพบเห็นสัตว์ทะเลหายาก บริเวณจังหวัดภูเก็ต	3-60
3.2.2-4	แผนที่แสดงแหล่งวางไข่เต่าทะเล บริเวณจังหวัดภูเก็ต	3-61
3.2.2-5	จำนวนเต่าทะเลเกยตื้น ตั้งแต่ปี พ.ศ.2549 – 2558	3-63
3.2.2-6	การแพร่กระจายของพะยูน	3-64
3.2.2-7	การแพร่กระจายของโลมา และพะยูน	3-65
3.2.2-8	สถิติการเกยตื้นสัตว์ทะเลหายาก ปี พ.ศ.2562 และ 2563	3-66
3.3.2-1	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของจังหวัดภูเก็ต	3-72
3.3.3-1	ทิศทางการไหลของน้ำบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์และโครงข่ายระบายน้ำ ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	3-76
3.3.4-1	ตัวอย่างจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายจังหวัดภูเก็ต บริเวณสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	3-83
3.3.4-2	ขั้นตอนดำเนินการจัดการของเสียอันตรายชุมชนศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต	3-84
3.3.6-1	เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการและจุดนับปริมาณจราจร	3-92
3.3.6-2	สภาพปัจจุบันของถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนหลักที่เชื่อมกับทางเข้า – ออก โครงการ และจุดตรวจนับปริมาณจราจร	3-94
3.3.6-3	สภาพปัจจุบันของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ตอน ห้าแยกฉลอง – กระรน (ถนนปฎัก) และจุดตรวจนับปริมาณจราจร	3-96
3.3.7-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมีภายใน 1 กิโลเมตร	3-105
3.4.1-1	ประชากรทะเบียนราษฎรของเทศบาลตำบลฉลอง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566	3-107
3.4.1-2	กราฟแสดงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของประชากรเทศบาลตำบลฉลองในปี พ.ศ. 2557 - พ.ศ.2566	3-110
3.4.1-3	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตเทศบาลตำบลฉลอง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2566 – พ.ศ.2570	3-113
3.4.3-1	รัศมีการสอบถามความคิดเห็นในระยะ 0 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-121

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.3-2	ภาพตัวอย่างการประชาสัมพันธ์โครงการ	3-123
3.4.3-3	ภาพตัวอย่างการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1	3-124
3.4.3-4	ภาพตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ร่างรายงานฯ และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-125
3.4.3-5	ภาพตัวอย่างการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2	3-126
3.4.3-6	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นของครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-131
3.4.3-7	ครัวเรือนติดพื้นที่โครงการไม่มีผู้อยู่อาศัย จำนวน 3 แห่ง	3-133
3.4.3-8	ครัวเรือนในระยะ 0 ถึง 100 จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ไม่มีผู้อยู่อาศัยอยู่ จำนวน 11 แห่ง	3-134
3.4.3-9	ตำแหน่งสถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 จากขอบเขตพื้นที่โครงการไม่มีผู้อยู่อาศัย จำนวน 2 แห่ง	3-135
3.4.3-10	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นของครัวเรือน และสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-140
3.4.3-11	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นของครัวเรือน และสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-148
3.4.3-12	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นพื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-152
4.1.4-1	ตัวอย่างผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างอาคารห้องพักขณะก่อสร้าง	4-31
4.1.5-1	ผังแสดงระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการไปยังแหล่งรับเสียง	4-46
4.1.5-2	ระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ	4-47
4.1.5-3	ระยะขจัดจากอาคารก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 5 เมตร ไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือของโครงการ	4-53
4.1.5-4	ระยะขจัดจากอาคารก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 5 เมตร ไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศใต้ของโครงการ	4-54

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.1.5-5	ระยะขจัดจากอาคารก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 5 เมตร ไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศตะวันออกของโครงการ	4-55
4.1.5-6	ระยะขจัดจากอาคารก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 5 เมตร ไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ	4-55
4.1.5-7	รายละเอียดผนังกันเสียงระบบผนังยิปซัมโครงคร่าวเดียว	4-65
4.3.2-1	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	4-86
4.3.2-2	บ่อเก็บน้ำขนาด 4.90x3x1.45 เมตร ปริมาตร 21.315 ลูกบาศก์เมตร	4-87
4.3.2-3	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4-87
4.3.3-1	ห้องน้ำ/ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	4-92
4.3.3-2	ห้องน้ำ/ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	4-92
4.3.5-1	ถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	4-99
4.3.6-1	ป้ายแสดงข้อความ “ระวังรถบรรทุก เข้า-ออก Beware truck IN-OUT” บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	4-112
4.3.6-2	ตำแหน่งที่จอดรถของโรงแรม ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	4-124
4.3.7-1	หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 kVA บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4-127
4.3.8-1	ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการในเดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม	4-134
4.3.8-2	ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมีนาคม	4-134
4.3.8-3	ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการในเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม	4-134
4.3.8-4	ภาพ 3 มิติ การบดบังแสงแดด ของทั้ง 3 วัน และเส้นเชื่อมที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่ออาคารรอบโครงการตลอดทั้งปี	4-137
4.3.8-5	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนมิถุนายน	4-138
4.3.8-6	ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนมิถุนายน	4-139
4.3.8-7	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนกันยายน	4-143
4.3.8-8	ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนกันยายน	4-144
4.3.8-9	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนธันวาคม	4-148
4.3.8-10	ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนกันยายน	4-149
4.3.9-1	ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานีส่งคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	4-158

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.4.1-1	ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง และป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง	4-161
4.4.1-2	Flow Chart ขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	4-162
4.4.2-1	ระบบสุขาภิบาล และระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4-167
4.4.2-2	บ้านพักคนงานก่อสร้าง ของ บริษัท เอ อี. ภูเก็ต จำกัด	4-168
4.4.2-3	ระบบสุขาภิบาลบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	4-169
4.4.3-1	ถัดบเพลิงบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	4-185
4.4.4-1	รั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง	4-198
4.4.4-1	ทัศนียภาพมุมมองที่ 1 จากสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ไปยังพื้นที่โครงการ	4-202
4.4.4-2	ทัศนียภาพมุมมองที่ 2 มุมมองระดับสายตาจากโรงพยาบาลฉลองไปยังพื้นที่โครงการ	4-203
4.4.4-3	ทัศนียภาพมุมมองที่ 3 มุมมองระดับสายตาจากสถานีตำรวจภูธรฉลองไปยังโครงการ	4-204
4.4.4-4	ทัศนียภาพมุมมองที่ 4 มุมมองระดับสายตาจากโรงเรียน อบจ.เมืองภูเก็ต ไปยังโครงการ	4-205
4.4.4-5	ทัศนียภาพมุมมองที่ 5 มุมมองระดับสายตาจากไปรษณีย์ สาขาราวไวย์ ไปยังโครงการ	4-206
4.4.4-6	ทัศนียภาพมุมมองที่ 6 มุมมองระดับสายตาบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์	4-209
4.4.4-7	ทัศนียภาพมุมมองที่ 7 มุมมองระดับสายตาบริเวณหน้าบ้านเลขที่ 75/118	4-210
4.4.4-8	ทัศนียภาพมุมมองที่ 8 มุมมองระดับสายตาจากอาคารจอดรถโฮมโปร วิลเลจ ฉลอง	4-211
4.4.4-9	ทัศนียภาพมุมมองที่ 9 มุมมองระดับสายตาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก)	4-212
4.4.4-10	ทัศนียภาพมุมมองที่ 10 มุมมองระดับสายตาจากห้าแยกฉลอง	4-213
4.4.4-11	ตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤตจากทิศใต้ของโครงการ	4-215
4.4.6-1	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-223
4.4.6-2	แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้าง 5 ปี ในปี พ.ศ. 2562 - พ.ศ. 2566 ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	4-245
6-1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง (ระยะก่อสร้าง) และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะดำเนินการ	6-20